



**COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 30 din 24.05.2022

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferentă Primăriei comunei Sârbi și atribuirea de număr cadastral

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2738 din data de 13.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 2755 din data de 13.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Sârbi

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), alin(2) lit. "d", alin.(7) lit. "c", art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sârbi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea unui număr cadastral nou aferent Primăriei comunei Sârbi, în suprafață totală de 951 mp, constituit din:

- cota de 951/951 părți de proprietate din nr. topo 196/2 Sârbi (CF 154 Sârbi) și înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înființată, precum și notarea în CF –ul nou înființat a construcției situată pe acest teren. Proprietar asupra terenului, respectiv a construcției, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

Art.2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- La dosar
- Infinit Land Survey S.R.L

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Sârbi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HERMANNICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA**

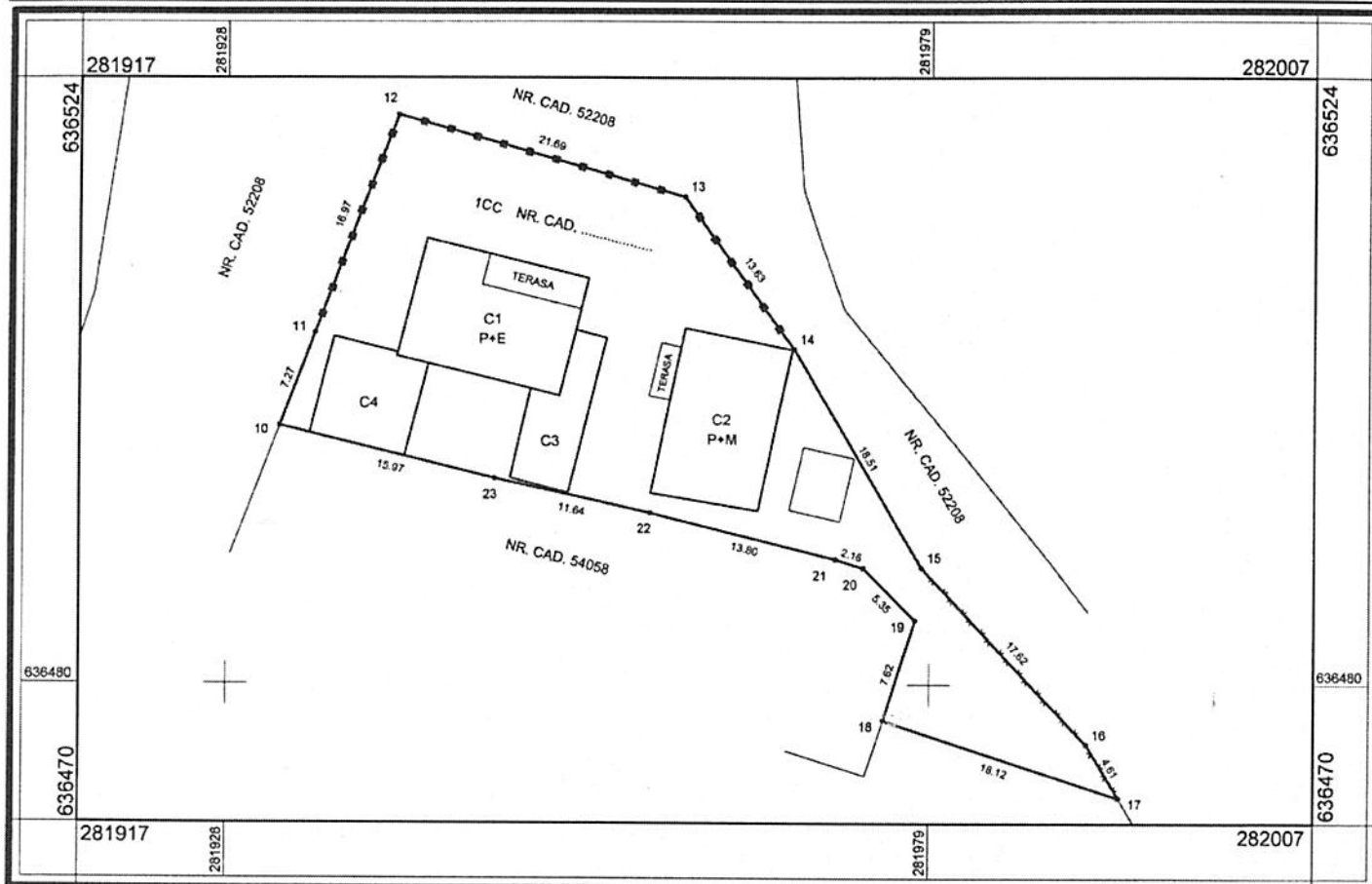
Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	951	Intravilan, UAT SÂRBI, localitatea SÂRBI, nr. 540

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SÂRBI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	951	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și plasă.
Total		951	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	107	Sediu primărie (P+E), s. desf. = 197 mp
C 2	CAS	96	Clădire administrativă (P+M), s. desf. = 192 mp
C 3	CA	41	Construcție anexă, s. desf. = 41 mp
C 4	CA	50	Construcție anexă, s. desf. = 50 mp
Total		294	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 951 mp

Suprafața din act = 951 mp

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
AURORIS
Seria RO-B-J,
Nr. 1854/30.07.2020

INFINIT

Ștampila
AURORIZARE
Seria RO-BH-F,
Nr. 0076/17.11.2010
DRIMBA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Nr. cadastral

Președinția Consiliului de administrație: intravilan, UAT SÂRBI, localitatea SÂRBI, nr. 540.

A. TERENCE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALĂ			
Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
1/1	HCL nr. din emis de Consiliul local al Comunei SÂRBI CF 154	Nr. topo. 196/2	951	I	CC	Teren intravilan	CC	951
-	-	-	951	-	-	-	-	951
TOTAL								

B. CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA SÂRBI	1/1	Adev. nr. emisă de Primăria Comunei Sârbi	107	CAS	C1	Sediu primărie (P+E), s. desf. = 197 mp	107
			96	CAS	C2	Clădire administrativă (P+M), s. desf. = 192 mp	96
			41	CA	C3	Construcție anexă, s. desf. = 41 mp	41
			50	CA	C4	Construcție anexă, s. desf. = 50 mp	50
TOTAL	-	-	294	-	-	-	294

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpundența acesteia cu realitatea din teren



65.	1.6.2.1	Dispensar	nr. lopo. 197-200, S=0,53 ha	1954	250000	HCL 32/1999
66.	1.6.2	Camion cultural	Burzuc S construita=100mp nr. lopo 235, S=0,64 ha	1957	200000	HCL 32/1999
67.	1.6.2	Camion cultural	Sirbi S construita=50mp nr. lopo : 334, 385, S=0,09 ha	1976	350000	HCL 32/1999
68.	1.6.2	Camion cultural	Burzuc S construita=50mp nr. lopo : 357, 358, S=0,18 ha	1960	150000	HCL 32/1999
69.	1.6.3	Gard primarie	Fegernic S construita=50mp nr. lopo: 185, S=0,50 ha	1972	60000	HCL 32/1999
70.	1.6.3	Teren aferent put	Burzuc, Sirbi	1972	1000	HCL 32/1999
71.	1.2.7	Grajd animale	Sirbi nr. lopo: 198, S=0,30 ha	1980	180000	HCL 32/1999
72.	1.2.7	Grajd reproducator	Fegernic nr. lopo: 189/2, S=0,17 ha	2000	27300	HCL 32/1999
73.	1.2.7	Grajd reproducator	Sarcu nr. lopo: 195, S=0,30 ha	1992	80000	HCL 32/1999
74.	1.6.4	Primaria Sirbi	Sirbi, nr. 540 construita=160mp nr. lopo: 196, S=0,16 ha	1971	282400	HCL 32/1999
75.	1.6.4	Local primarie Burzuc	Burzuc S construita=160mp nr. lopo 367, 358, S=0,19 ha	1924	50000	HCL 32/1999
76.	1.6.4	Post politie	Sirbi nr. 539 S construita=50mp nr. lopo: 194, 195, S=0,06 ha	1971	210000	HCL 32/1999
77.	1.6.2	Scoala de sus	Sirbi S construita=100mp nr. lopo 378, S=0,33 ha	1962	308000	UG206-2000
78.	1.6.2	Scoala de jos	Sirbi nr. 234 construita=200mp nr. lopo: 329/5, 239/9, 239/7, S=0,66 ha	1976	156000	UG206-2000
79.	1.6.2	Magaziu lemno	Sirbi	1962	15000	UG206-2000
80.	1.6.2	Gard	Sirbi	1962	18000	UG206-2000
81.	1.6.2	Magazie si WC	Sirbi	1978	30000	UG206-2000
82.	1.6.2	Atelier scoala	Sirbi	1978	170000	UG206-2000
83.	1.6.2	Gard	Sirbi	1978	15000	UG206-2000
84.	1.6.2	Poarta dubla	Sirbi	1978	3000	UG206-2000
85.	1.6.2	Poarta simpla	Sirbi	1978	750	UG206-2000
86.	1.6.2	Poarta intrare elevi	Sirbi	1978	1500	UG206-2000
87.	1.6.2	Ciadir scoala	Fegernic S construita=50mp nr. lopo: 185, S=0,11 ha	1908	30000	UG206-2000

Hely-
rajzi
szám

15972/01.04.2022
conf. re ou's dir

Kataszteri
termérték
1600 □ öles
holdakban

Adó-
kataszteri
tiszt
jövedelem

Jegyzet

REFERENT
BERE Elena-Luminita

24
Zselli's birtok.

204 ö. v. sk. d.

		Helyi értékelés		Állami értékelés		Összesítés	
Szám	Leírás	Érték	Állami	Érték	Állami	Összesítés	Összesítés
1	100. Helyi értékelés	204	0. i. sz. a.	—	37	133 m. p.	512
2	107. Helyi értékelés	154	1. sz. a.	—	10	132	—
3	458. Helyi értékelés	214	—	—	98	132	—
4	459. Helyi értékelés	571	—	—	14	2054 m. p.	—
5	460. Helyi értékelés	998	4. sz. a.	—	62	3239 m. p.	—
6	461. Helyi értékelés	20	—	—	—	94 m. p.	—
7	462. Helyi értékelés	224	—	—	86	808 m. p.	—
8	604. Helyi értékelés	1. 1449	14. sz. a.	—	10	10 967 m. p.	—
9	733. Helyi értékelés	2. 418	11. sz. a.	—	74	13. 013	—
10	834. Helyi értékelés	1. 04	5. sz. a.	—	20	—	—
11	835. Helyi értékelés	1. 1287	11. sz. a.	—	18	10384	—
12	1124. Helyi értékelés	—	1181	3. sz. a.	10	6248 m. p.	—
13	1125. Helyi értékelés	1. 849	11. sz. a.	—	22	9208 m. p.	—
14	1126. Helyi értékelés	—	782	2. sz. a.	06	2813 m. p.	—
15	1127. Helyi értékelés	—	110	—	144	1260 m. p.	—
16	1128. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
17	1129. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
18	1130. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
19	1131. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
20	1132. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
21	1133. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
22	1134. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
23	1135. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
24	1136. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
25	1137. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
26	1138. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
27	1139. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
28	1140. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
29	1141. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
30	1142. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
31	1143. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
32	1144. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
33	1145. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
34	1146. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
35	1147. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
36	1148. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
37	1149. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
38	1150. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
39	1151. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
40	1152. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
41	1153. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
42	1154. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
43	1155. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
44	1156. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
45	1157. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
46	1158. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
47	1159. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
48	1160. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
49	1161. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
50	1162. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
51	1163. Helyi értékelés	—	—	—	—	—	—
52							

59/1. Teren. in Indravil an.

6011 Toren

1279

594

154

A. Birtoklap.

51505

Sor- szám	Hely- rajzi szám		Kataszteri termérték 1600 ☐ öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	☐ öl	kor.	fél.	
		II. / Jeggysői javadalom. /					
1.	196	Ház 67. ö. i. sz. a. udvarral	—	294	—	—	B3
2.	212.	Vízdrok a Peltelékben	—	91.	—	—	
3.	213.	Szántó ugyanott	—	1400.	3.	68.	5035
4.	603.	Szántó az I st forduló dűlőben	1.	1147.	10.	64.	9880 13/3 54
5.	731.	Városás a II st forduló dűlőben	—	197.	—	—	
6.	732.	Szántó a II st forduló dűlőben	1.	531.	6.	26.	(766) 7569 B15
7.	823.	Szántó a III st forduló dűlőben	2.	176.	10.	12.	
8.	1122.	Rét a IV st forduló dűlőben	1.	455.	7.	90.	7322 B
9.	1123.	Szántó a IV st forduló dűlőben	—	890.	—	88.	3201 up 1035 up. B16
10.	—	Az 1. számú betét A lapján bevezetett közös legelőből járó negyvennyolc rész. 3336.					
11.	—	Az 2. számú betét A lapján bevezetett köz- s legelőből járó negyvennyolc rész. 3336.					
		Hamisítás s. kovács.					
		Deveny kiv. lakó birt.					
		19612. Lásd a szatrártól					951 up

Sor-
szám

Nagy-Tótfalu.
Örökösök

154

SZ

B) Tulajdoni lap.

Sorszám	Legyzet
1	Nagy-Tótfalu község „eredeti felvétel alapján.” <u>Nemcsános</u> <u>J. Kovács</u> <u>Dezse</u> <u>kir. kir. bíró.</u>
2621 1931	Intreat la 27 Martie 1934 și 26.2.1 In baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 7 Iunie 1925 și aprobat de Prefectura județului la 12 Iulie 1926, imobilul de sub A12-3 se absoarbe și se transcrie în rola cf. No 860 în favoarea lui Florin Popovici nr. cu Floare Paulis. -
5878 94 1912	Intreat la 5 ianuarie 1977 cf. 39 In baza deciziei nr. 74 din 26 februarie 1973 dată de Cons. Popular al județului Bihor Comitetul Executiv, imobilul de sub nr. de ordine A11 se desmembră în parcelle noi după cum urmează: nr. top 196/1 cu suprafața de 410 mp. nr. top 196/2 cu suprafața de 95 mp.
4	Imobilul cu nr. top 196/2 se reînnoiește în această calitate în favoarea vechilor proprietari
5	Imobilul cu nr. top 196/1 se transcrie în cf. 1310 nou înființată în favoarea inspectoratului județ de muncă.
1316 și de sub A13 în cf. 1317 cu excepția cf. menționată, care sub A13 în cf. 1318	Intreat 25 februarie 1975 NR 10687 Imobilul de sub A12 se transcrie în cf. 1316 și de sub A13 în cf. 1317 cu excepția cf. menționată, care sub A13 în cf. 1318
	Intreat Nr. topo. in CF. 1313
	Intreat Parcela cu nr. cf. 1394

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Intrat la 01.03.1996 nr. 3761	NOTĂ
7	În baza Titlului de proprietate nr. 564/1995 și a schitei de delimitare vizată de OCOT cu nr. 984/96 imobilul cu nr. topo. 459 și 460, de la AI 4 și 5, se delimită următoarele: - nr. topo. 459/1 cu o suprafață de 1279 mp - nr. topo. 459/2 — " — 775 mp - nr. topo. 460/1 — " — 594 mp - nr. topo. 460/2 — " — 2995 mp	
8	apoi, nr. topo. 461 de la AI 6 și nr. topo. 459/2 și 460/2 se transcriu în CT nou nr. 1330 în favoarea lui Ardelean Ioan	
9	iar nr. topo. 459/1 și 460/1 se reinscriu aici la AI 18-19 în favoarea vechilor proprietari.	
10	Intrat la 09.02.1998 nr. 2557. Nr. topo. 225 de la AI 11 se transcrie în CT. 1343, cu situația neînchisă.	
	Intrat la 25.03.1999 nr. 5732 Presedinte cu nr. topo. 603 se transcrie în CT. 1394, iar nr. topo. 604 se transcrie	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NO
12	Intrată la 21.05.1999 nr 9186. Parcela cu nr. topo 106, se traversează în cf. 1400, în fav. dlele mele Eliceteta și alții	
13	Intrată la (21303) 27.11.2001 nr 21303 Km topo 213, de la A13, se traversează în cf. 1444, în fav. Popovici Ștefan și Savu.	
14	7434 7434 / 11.02.2003 TP. 2516 / 2004 sc 1: 2800; ampra 4500 / 13013 p. topo 733 reconstituită LR/91 în fav. lui GHURĂU CORNELIU	
15	103066 / 02.10.2012 În baza TP 1319 / 24.04.1996 CYPSPAT Bihor + doc. cadastrale vizate și reafirmate de OCPI Bihor, suprapuse de ST cup din nr. topo 732 se constată în m. cadastral 51966 și de înscrie în EFE 51966 UAT Sălbii, în fav. Judec Mara	
	33740 / 27.03.2019 În baza TP. nr. 912 / 17.08.1995 - CYPSPAT Bihor și doc. cadastrale vizate cu nr. 33740 / 2019 de OCPI Bihor grup de 1266 luv. din zona nr. 3 doc. constr. în cod.	

21303
nr 186940
2016

B) Foaia de proprietate

NO	Numărul serial	115 216 / 28.10. 2020	NOTA 161192
17		În baza TP 1148 din 28.11.1995 emis de CISDPAT BH în a dec. cad. recepțională de OCPi BH cu nr. 115216/2020, suprafața de 1544 mp teren cu construcții, se deslășește și se constituie în CAD 53967 Sârbi, în favoarea Lupșor Alăbala Gavril — din Logo. 1126 A/H PANTIS, FLOARE	



COMUNA SÂRBI
PRIMAR

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro, web: www.comunasarbi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferentă Primăriei comunei Sârbi și atribuirea de număr cadastral

- Referatul de aprobare nr. 2738 din data 13.05.2022
 - Raportul de specialitate nr. 2755 din data 13.05.2022,
 - Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Sârbi
- Legea nr.7/1996 – Legea Cadastrului cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 Legea privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

În baza prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "d", alin(7) lit. "c", art. 139 alin(1) si art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUN

Consiliului Local al Comunei SÂRBI adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. Se aprobă înființarea unui număr cadastral nou aferent Primăriei comunei Sârbi, în suprafață totală de 951 mp, constituit din:

- cota de 951/951 părți de proprietate din nr. topo 196/2 Sârbi (CF 154 Sârbi) și înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înființată, precum și notarea în CF –ul nou înființat a construcției situată pe acest teren. Proprietar asupra terenului, respectiv a construcției, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

Art.2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- La dosar

PRIMAR,
HERMAN GAVRIL





COMUNA SÂRBI
PRIMAR

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 2738/13.05.2022

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferentă Primăriei comunei Sârbi și atribuirea de număr cadastral

Având în vedere prevederile :

- art.287 lit. b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ *"Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale."

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare potrivit căruia *" Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil"*

În baza celor mai sus menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferentă Primăriei comunei Sârbi și atribuirea de număr cadastral.

PRIMAR,
HERMAN GAVRIL





COMUNA SÂRBI
SECRETAR GENERAL

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 2755 din 13.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferentă Primăriei comunei
Sârbi și atribuirea de număr cadastral

Având în vedere că terenul aferent Primăriei comunei Sârbi este cuprins în Anexa la H.G nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor la poziția 74 și neavând deschisă carte funciară unde să fie trecut proprietarul, trebuie înscris în sistemul de cadastru pentru a se putea deschide carte funciară nouă, în acest sens este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind înființarea unui nr. cadastral nou pentru Primăria comunei Sârbi, comuna Sârbi, județul Bihor, în suprafață totală măsurată de 951 mp, constituit din:

- cota de 951/951 părți de proprietate din nr. topo 196/2 Sârbi (CF 154 Sârbi) și înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înființată, precum și notarea în CF –ul nou înființat a construcției situată pe acest teren. Proprietar asupra terenului, respectiv a construcției, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

