COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL
Sârbi nr.540, Cod poştal 417520, judeţul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565
e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro

HOTĂRÂRE
Nr. 34 din 24.05.2022

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de teren aferentă terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi şi atribuirea de număr cadastral

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 2865 din data de 23.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 2866 din data de 23.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sârbi;

În conformitate cu prevederile:
- Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării construcţiilor, republicată şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), alin(2) lit. "d", alin.(7) lit. "c", art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sârbi,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă înfiinţarea unui număr cadastral nou pentru terenul aferent Terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi, în suprafaţă totală de 8460 mp, constituită din:
- cota de 6.231/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi)
- cota de 2.229/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi)

şi înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înfiinţată, precum şi notarea în CF –ul nou înfiinţat a acestei suprafeţe de teren. Proprietar asupra terenului, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

Art.2. Diferenţa de suprafaţă de 11.486 mp, constituită din:
- 8.742/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.
- 2.744/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.

Art.3. Prezenta se comunică cu:
- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- La dosar
- Ing. Roman Pavel- Dan

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Sârbi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
HERMAN NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA

Consiliul local al comunei Sârbi, judeţul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru", 0 voturi "împotrivă" din numărul total de 11 consilieri în funcţie şi 11 consilieri prezenţi

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1250

JUDEȚUL: BIHOR

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:

DOMICILIUL:

TERITORIUL ADMINISTRATIV: SARBI

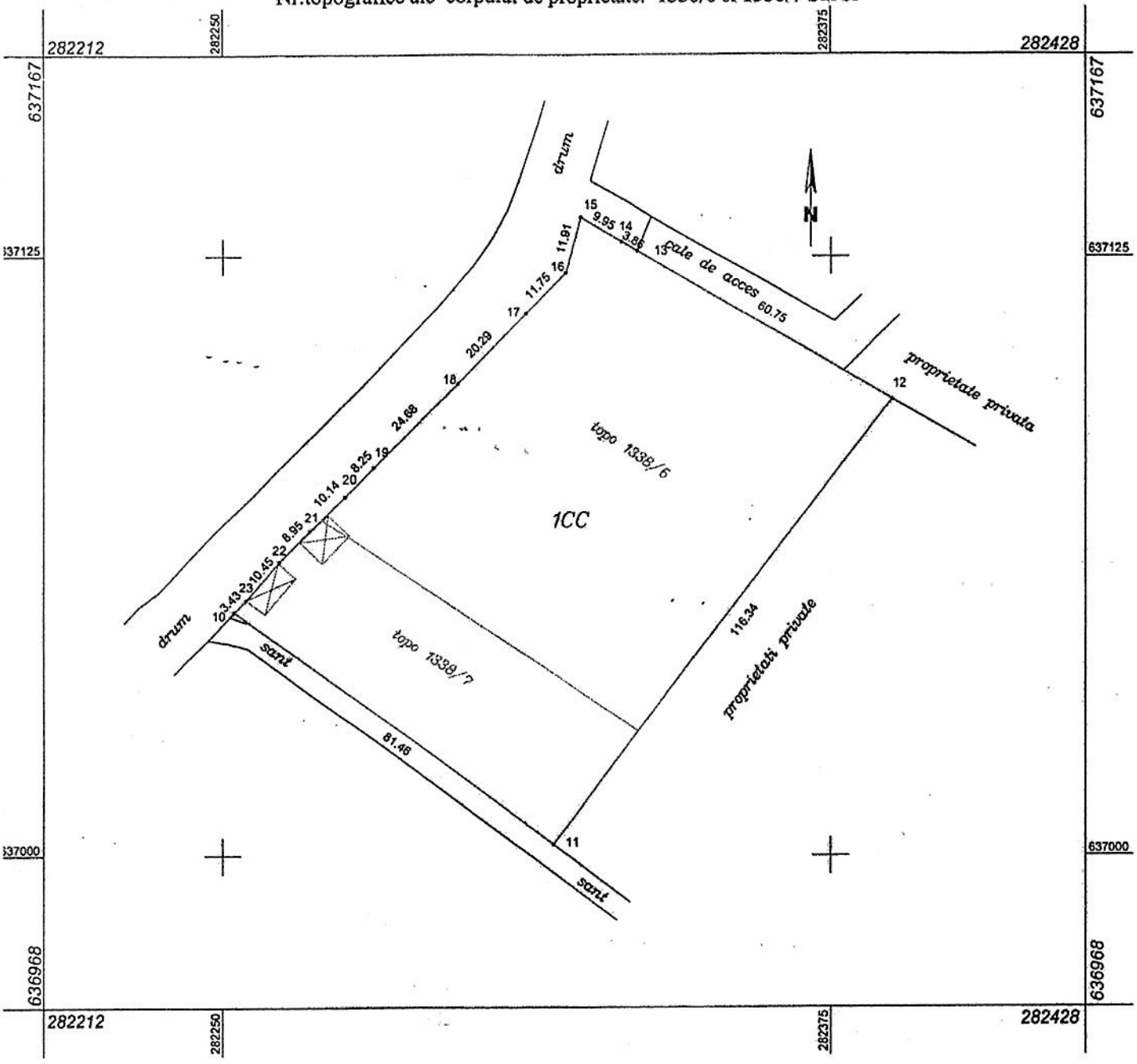
COMUNA SARBI

Com. Sarbi nr. 540

ADRESA IMOBILULUI: Sarbi nr. - – intravilan,

JUDETUL: BIHOR

Nr.topografice ale corpului de proprietate: 1338/6 si 1338/7 Sarbi



SISTEM DE PROIECȚIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. Topografic Sarbi	Carte Funciara	Suprafata aflata in posesie	Categoria de folosinta	Mentiune
1338/6	625 Sarbi	6231/14973 mp	CC	Teren sport
1338/7	624 Sarbi	2229/4973 mp		
		Total =8460 mp		

DATA: 27.05.2022

Întocmit :ing. Roman Pavel Dan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

43.		Cimitir	Sarcău ,nr.topo; 83, S=8833 mp	1400	2000	HCL 33/2002
44.		Cimitir	Burzuc, nr.topo ; 1095,1096, 434 ,435, S=54850 mp	1400	2500	HCL 33/2002 SR
45.		Cimitir	Almaș nr. topo ; 252/1, 253, S=4974 mp 842 843	1500	2500	HCL 33/2002
46.		Cimitir	Fegernic nr.topo ; ~~1169~~, S=13351 mp 2; 10; 12	1500	2800	HCL 33/2002
47.		Cimitir	Fegernicu-Nou, nr.topo ; 1137, S=~~5000~~ mp 1159 / 1031	1600	2000	HCL 33/2002
48.		Cimitir	Chioag, nr.topo; 1123 S=5668 mp 1124	1600	1800	HCL 33/2002 SR
49.	1.8.1	Cismele	Sîrbi , 1 buc. nr.topo; 317, 67/3 Sîrbi , 1 buc. nr.topo; 317, 67/3	1990	100 100	HCL 32/1999
50.		Parc	Sîrbi nr.topo ; 536, S=0,30 ha	1973	1200	HCL 32/1999
51.	1.5.3	Piata	Sîrbi ,nr.topo ; 196-198 S=0,05 ha	1975	1000	HCL 32/1999
52.	1.6.2	Teren sport	Sîrbi, nr.topo; ~~1338/2~~ S=0,86 ha 1338/6, 1338/7	1969	1600	HCL 32/1999
			Cap. VIII. Statui și monumente			
53.		Monument parc	Sîrbi,	1991	500	HCL 32/1999
			Cap.IX.Cladiri publice si terenuri aferente			
54.	1.6.2	Gard scoala	Sarcau	1980	1800	OUG206-2000
55.	1.6.2	Magazie lemne	Sarcau Sc=35,00 ,	1980	1850	OUG206-2000
56.	1.6.2	Cladire scoala	Fegernicu-Nou nr.topo 1098, S=0,06 ha.	1922	34000	OUG206-2000
57.	1.6.2	Gard de lemn	Fegernicu-Nou	1922	2000	OUG206-2000
58.	1.6.2	Cladire scoala	Almas S construita=80mp nr.topo 110/1 S=0, 35 ha	1964	31500	OUG206-2000
59.	1.6.2	Cladire scoala	Burzuc S construita=100mp nr.topo, 340, 3414 , S=0,69 ha	1965	300000	OUG206-2000
60.	1.6.2	Gard din prefabricate	Burzuc	1965	15000	OUG206-2000
61.	1.6.2	Cladire scoala	Burzuc,Tog S construita=100mp nr.topo ; 430, S=0,53 ha	1908	103000	OUG206-2000
62.	1.6.2	Magazia de lemne	Burzuc,Tog	1980	151000	OUG206-2000
63.	1.6.2	Poarta fier	Burzuc,Tog	1980	1600	OUG206-2000
64.	1.6.2.1	Dispensar	Sirbi S construita=100mp	1956	300000	OUG206-2000

620

COMUNA SÂRBI
PRIMAR
Sârbi nr.540, Cod poştal 417520, judeţul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565
e-mail: registratura@comunasarbi.ro, web:www.comunasarbi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de teren aferentă terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi şi atribuirea de număr cadastral

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2865 din data de 23.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 2866 din data de 23.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sârbi;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării construcţiilor, republicată şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), alin(2) lit. "d", alin.(7) lit. "c", art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN

Consiliului Local al Comunei SÂRBI adoptarea unei hotărâri cu următorul conţinut

Art.1. Se aprobă înfiinţarea unui număr cadastral nou pentru terenul aferent Terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi, în suprafaţă totală de 8460 mp, constituită din:

- cota de 6.231/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi)
- cota de 2.229/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi)

şi înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înfiinţată, precum şi notarea în CF –ul nou înfiinţat a acestei suprafeţe de teren. Proprietar asupra terenului, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

Art.2. Diferenţa de suprafaţă de 11.486 mp, constituită din:

- 8.742/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.
- 2.744/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.

PRIMAR,
HERMAN GAVRIL

ROMÂNIA COMUNA SÂRBI CIF 4784270 JUDEŢUL BIHOR

COMUNA SÂRBI
PRIMAR
Sârbi nr.540, Cod poştal 417520, judeţul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565
e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro

Nr. 2865/23.05.2022

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre
Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de teren aferentă terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi şi atribuirea de număr cadastral

Având în vedere prevederile :
- art.287 lit. b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ *"Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*
***b)** autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ - teritoriale."*
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare potrivit căruia *" Dreptul de proprietate şi celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moştenitor, încheiate de un notar public în funcţie în România, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă şi irevocabilă sau pe baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil"*

În baza celor mai sus menţionate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de teren aferentă terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi şi atribuirea de număr cadastral.

PRIMAR,
HERMAN GAVRIL

ROMÂNIA COMUNA SÂRBI CIF 4784270 JUDEŢUL BIHOR

COMUNA SÂRBI
SECRETAR GENERAL
Sârbi nr.540, Cod poştal 417520, judeţul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565
e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro

Nr. 2866 din 23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de teren aferentă terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi şi atribuirea de număr cadastral

Având în vedere că terenul aferent terenului de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi este cuprins în Anexa la H.G nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor la poziţia 52 şi neavând deschisă carte funciară unde să fie trecut proprietarul, trebuie înscris în sistemul de cadastru pentru a se putea deschide carte funciară nouă, în acest sens este necesară iniţierea unui proiect de hotărâre privind înfiinţarea unui nr. cadastral nou pentru terenul de sport din sat Sârbi, comuna Sârbi, judeţul Bihor, în suprafaţă totală măsurată de 8460 mp, constituit din:

- cota de 6.231/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi)
- cota de 2.229/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi)

şi înscrierea acestuia într-o carte funciară nou înfiinţată, precum şi notarea în CF –ul nou înfiinţat a acestei suprafeţe de teren. Proprietar asupra terenului, urmând a se înscrie, comuna Sârbi, domeniul public.

Diferenţa de suprafaţă de 11.486 mp, constituită din:

- 8.742/14.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/6 (CF 625 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.
- 2.744/4.973 mp părţi de proprietate din nr. topo 1338/7 (CF 624 Sârbi) rămâne în posesia vechilor proprietari.

Consilier fond funciar
Ing. Naghi Ioan

ROMÂNIA COMUNA SÂRBI CIF 4784270 JUDEŢUL BIHOR

624. szám.

A) Birtoklap.

Alsólóczfalu
Sáros.

Sorszám	Helyrajzi szám		Kataszteri térmérték 1600 □ ölés holdakban: hold	□-öl	Adókataszteri tiszta jövedelem: K	f	Jegyzet
		I					
1	13387/3	Szántó az Alsóni i Szőlőhegy alatt	1.	313	6	882	mp.
2	13387/7	Szántó Magyarosh	—	1397	4	923	mp.

624 szám.

B. Tulajdoni lap.

Mezőtárkány

Sor-szám		Jegyzet
	Tört: 1918 évig: hó 2 lila 1082 szn. Oláhia 4800 kor. Az 1918 április hó 30-án kelt adóosztályi nyilvántartás alapján a 337 sz. határozat ide A I. 2 sorszám alá bejegyzett jószágrészt — az alulírt jegyző önkéntes elidegenítési jogánál fogva —	
1.	Téglási Tógyenné Lázár Irén jószágrészt tehermentesen	
2	Intrat la 18.04.2002 nr. 2435 In baza titlului de proprietate emis de Comisia judeţeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu Nr. 1596 din anul 1997 se înscrie dreptul de proprietate asupra ~~cota de 5397/6882~~ imob. 1338/3 - A1 1 ~~cota de 883/4973~~ imob. 1338/4 - A1 2 B1 ~~cota de~~ cu titlu de reconstituire în baza L. nr. 1/1991, în favoarea lui: 1. ..... 2. DUHAS Flore	B3-4
3 4	Intrat la 31.05.2002 cu nr. 10493 În baza Contractului de Vînzare din 30.05.2002 autentificat sub nr. 2295 de Biroul Notarului Public Oclis Lucia Ioana ~~5307/6882~~ 1305/6882 ~~900/4973~~ 900/4973 se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 1338/3 - A1 1 1338/4 - A1 2 din imobilul înscris sub A.I. nr. 1 2, înscris sub B 1 2, cu titlu de Vînzare-cumpărare în favoarea lui: 3. SILAGHI PETRU CĂT. 4. SILAGHI FLOARE	
5	Intrat la 28.XI.2002 nr. 22695 În baza titlului de proprietate emis de Comisia judeţeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu Nr. 1995 din anul 1995 se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 1305/6882 ~~900/4973~~ 900/4973 imob. 1338/3 - A1 1 1338/4 - A1 2 în baza B1 cu titlu de reconstituire în baza L. nr. 1/1991, în favoarea lui: 5. SABĂU Margareta	B6-7
	11.XII.2002 23770 Înstrăinare-cumpărare 11.XII.2002 5483 Oclis Lucia Ioana ~~1305/6882~~ 1305/6882 ~~900/4973~~ 900/4973 imob. 1338/3 - A1 1 1338/4 - A1 2	
	B 5 Cumpărare	

624 szám. C. Teherlap. Alsókörjaru

Sor-szám	—	K	f	Jegyzet
	Kötv. 1918 aug. hó 2-án 10827 szám.			
	Az 1918 április hó 30-án kelt adásvételi szerződés alapján a zálogjog 2400 kor. erejéig kitörölve lejegyezve az A 12 a betétben			2400 kor.
1.	Tekenczki Tóthné Papp Olga tulajdoni része			
2.	Klemmer Józsefné Papp Ilona tulajdoni része ú			
3.	Pleszkovicsné Asztalosné Papp Ilona gör. magyarnádi lakos javára bekebelezve törlik. —			

3

624

Sor-szám		K	f	Jegyzet

625 szám.

A) Birtoklap.

Mezőkaszon

Sorszám	Helyrajzi szám		Kataszteri tiszta jövedelem holdakban		Adókataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet
			hold	□-öl	K	f	
		I					
1	13387/1	Szántó az Alsóréti határrészben			24 727	13	
			4	571	25 26		
2	13387/2	Szántó	2	962	14 [illegible]		
					14 406	65	

06.07.2021

VII. csoport.

Telekkönyvi betét másodlata. 93. A. B. C. lap.

025 szám

...jdoni lap. Alsólójane

Sor-szám		Jegyzet
	Érk: 1918 évszg. hó 28-án 10827 sz. alatt 10000 K Az 1918 sépirás 30-ik lap, adásvételi szerződés alapján a 337 sz. betétjében A I 1. 2. sorszámú alá bejegyzésül jövő újabb — vagy az Ausgezogen oder[illegible] egyenes[illegible] alatt	
1.	Gyárfás Károly s.k.	83.
2.	Gálfalvi Katalin s.k.	
3.	Gregus Mihályné s.k.	
4.	Szabó Sándor s.k.	javára törölve
	Intrat la 14 Iunie 1929 Nr 4576 Tomo cu Nr 233/929 c.f.	
	Pretul de cumpărare 40.000 Lei.	Sladovs Fele
	In baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 25 Mai 1929, se intabulează dreptul de proprietate asupra porțiunii de proprietate a lui Fosif Ioe Ignus și soția Ecaterina Rabacs de sub B. 1-7, din imobilele de sub Nr. 1 de pod. A I 1-2, cu titlul de drept cumpărare în favoarea lui:	B. 6.
5.	Petru Blaga f. cás. cu Anuța Z. h.	
	Érk. 1943 június 9-én 14716 sz. a.	
	Vételár: 1200 Pengő	
	Az 1943 április 22-én kelt adás-vételi szerződés alapján a tulajdonjog Blága Péter B. 5 sz. a. illetőségének fele részére	
6.	Spurigán József javára törölve 1943 VIII 12.	
	Intrat la [illegible] 1939 [illegible] Nr. [illegible]	2
	In baza [illegible] de proprietate [illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
7.	[illegible]	B 8-9

Nr. 625 Comuna Scaba

B) Foaia de proprietate

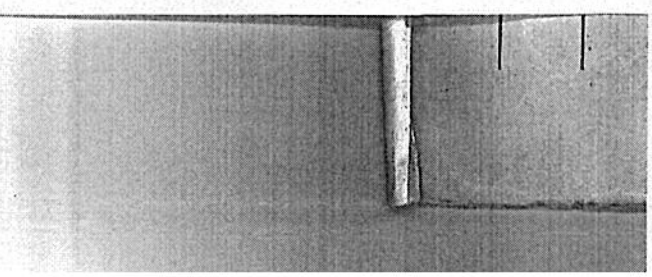
Numărul serial		NOTA
8	Intrat la 31.05.2002 cu nr. 10493 în baza Contractului de vânzare-cumpărare din 30.05.2002 autentificat sub nr. 2295 de Biroul Notarului Public Dalos Lucia-Adrien, se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din 4364/25076 părți din imobilul înscris sub A.I. 1, întabulat sub B. 2, cu titlu de cumpărare în favoarea lui: SILAGHI PETRU CĂS.	
9	SILAGHI FLOARE	
10	Intrat la 28.XI.2002 nr. 22695 În baza titlului [illegible] emis de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului [illegible] pentru terenurilor Bunei cu nr. 664 din 1995, se întabulează dreptul de proprietate asupra 4364/25076 părți din imob. înscris sub B. 3-6 [illegible] constituire în baza L 18/1991, în favoarea lui: 1. 2. SABĂU Margareta	1338/4 b11-12
11 12	Intrat la 11.XII.2002 23770 În baza Contractului de vânzare-cumpărare 11.XII.2002 5483 Rului Public Dalos Lucia Dorina de proprietate a 4364/25076 părți din lui înscris titlu de A.I. 1. SILAGHI Petru căs. cu SILAGHI Floarea	1338/4 3
13	29883/08.05.2012 În baza dac-ului - anexată cu nr. 29883/2012 de BCPI Oradea, cota de 349/25076 din foaia 1338/4, și cota de 573/14973 din foaia 1338/6, se contopesc cu nr. cadastral 5c559 care se transcrie în cartea funciară înființată 5c55e Șeitin în favoarea: Pogonici Silviu	

41653-55
2016

Nr. CF 825- Comuna Fegyniș Nr. 65

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA	Numărul serial
	41.655/03.05.2016.		
	TP nr. 654/15.06.1995 CJ PATRIMONIU Bihor, dec. aut. nr. 1146/05.05.2016 HP Tarnavean Laurențiu.		
	- cota de 3071/25076 parte din top. 1338/4		
	- cota de 920/14.400 parte din top. 1338/6.		
	Reconstituire în bază L18/1991 în fav:		
14.	GREGUȘ ANA	B15-16.	
	13978/08.02.2018		
	CM nr. 12/06.02.2017 dr. Dosar succ. nr. 16/2017 emis de		
	Mențiune, asupra cotei de:		
	- 3071/25076 ha. teren top. 1338/4		
	- 920/14400 ha. teren top. 1338/6, dr. din B14		
	în fav. lui:		
15	GREGUȘ IOSIF - 1/2 j. fiu		
16	OROIAN IOANA-MONICA - uzufruct de fiică major 1/2 j.		



625 zile.

Nr. 625 Comuna

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ

5

I. P. Ct. Oradea 624/71

625 [illegible] [illegible] Moldoveşti

Nr. 625 Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA

625 szám. C. Teherlap. Budapest

Sor-szám	—	E	Jegyzet
	kötv. 1918 augusztus 21-én 10827 szám Az 1918 április hó 30-án megadásszerinti szerződés alapján a zálogjog bejegyzése kötv. [illegible] végett kéretik az [illegible] jószágkönyvben 1. Szerzeszki Tárczai Pap Olga ur alperesi tarra 2. Klemmer Józsefné Pap Mária utódai tarra és 3. Maxerianó Asztárné Pap Mária gk. nagyváradi tarra javára bekebelezés elrendeltetik. —		
	Budapest, la 19. April 1918. [illegible] [illegible] [illegible]

625

Sor-szám		K	f	Jegyzet