

Nr. 34/3 din 14.09.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Primaria Comunei Sârbi

1. Subsemnata, **POP DANFINA**, CNP **2530219054669** avand adresa de comunicare in: localitatea: **Mun. Oradea**, str. **TRAIAN LALESCU** nr. **28**, bl. **PB24**, sc. , et. , ap. **15**, judetul/sectorul **Bihor**, codul postal , tara , telefon , fax , email , cetatenia **română**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.8632** (ha), la pretul de **douăzecișipatrudemii lei**, (**24000.00** lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Sârbi BIHOR	0.8632	52590	52590			arabil	
Verificat primarie		X	X	X			X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, **POP DANFINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Sârbi / 14.09.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52590 Sârbi

Nr. cerere	119617
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119135941



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52590	8.632	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103098 / 17/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sârbi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52590 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 277.	A1
12492 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. CMS 3, din 31/01/2022 emis de Igna Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) POP DANFINA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

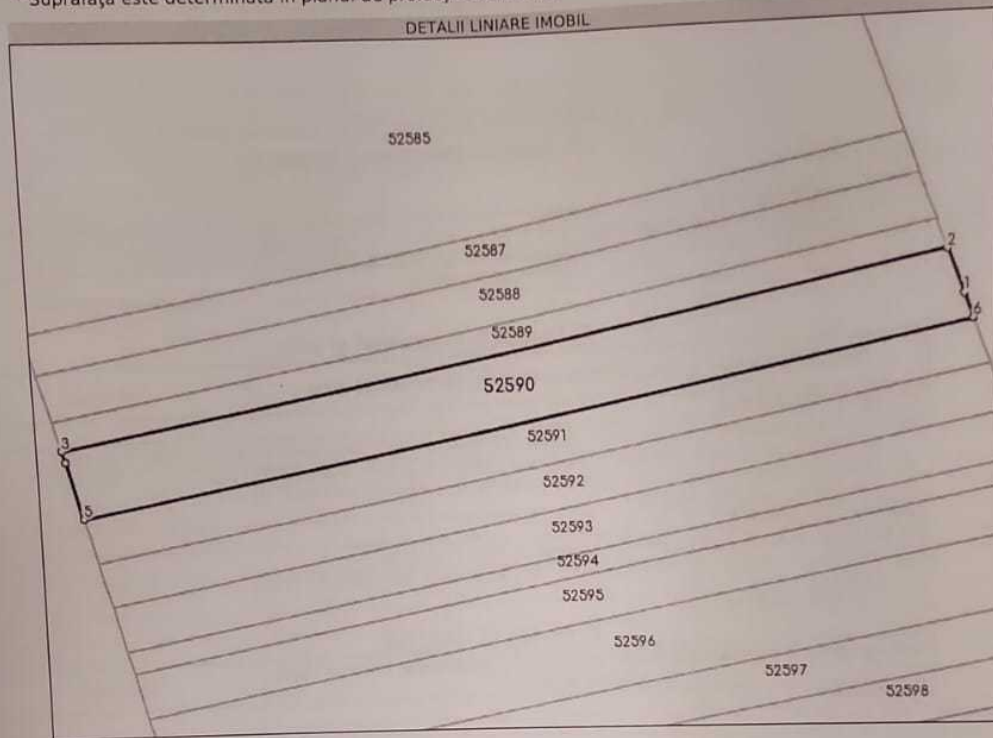
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52590	8.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	279.967,29 638.474,103	2	279.961,684 638.490,034	16.889
2	279.961,684 638.490,034	3	279.637,909 638.426,886	329.876
3	279.637,909 638.426,886	4	279.639,043 638.422,616	4.418
4	279.639,043 638.422,616	5	279.644,616 638.401,618	21.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	279.644,616 638.401,618	6	279.970,436 638.465,164	331.959
6	279.970,436 638.465,164	1	279.967,29 638.474,103	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 15/09/2022, 13:19