



COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE

NR. 59 DIN 03.11.2022

privind încetarea contractului de concesiune nr. 2715/11.09.2009, încheiat cu CMI Dr. Dobrondi Andrea Lucia și încheierea unui contract de comodat cu S.C Alef Dent Med SRL pentru spațiul – Cabinet Medical, situat în incinta Dispensarului Sârbi

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5748/01.11.2022
- Raportul de specialitate nr .5749/01.11.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere:

- Cererea nr. 5517/19.10.2022 a d-nei Dr. Döbröndi Andrea Lucia prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2715/11.09.2009, încheiat cu Primăria comunei Sârbi, având ca obiect exploatarea spațiului din incinta Dispensarului Sârbi, în suprafață de 17,28 mp, precum și cererea nr. 5743/01.11.2022 a SC Alef Dent Med SRL prin care solicită obținerea unui spațiu în vederea înființării unui cabinet stomatologic

Având în vedere prevederile:

-Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

-Art. 1 și art. 14 alin. (2) din Ordonanta 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al Comunei SÂRBI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2715/11.09.2009, încheiat cu CMI Dr. Döbröndi Andrea Lucia, având ca obiect exploatarea spațiului din incinta Dispensarului satului Sârbi, în suprafață de 17,28 mp

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită, prin Contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 17,28 mp. din incinta Dispensarului Sârbi, firmei SC Alef Dent Med SRL, prin reprezentant Doctor Baudici Daniela, în vederea desfășurării activității medicale stomatologice.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Sârbi, domnul Herman Gavril, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Sârbi și S.C Alef Dent Med SRL, prin reprezentant Baudici Daniela.

Art.4. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Sârbi.

Art.5. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.6. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Sârbi:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor
- CMI Dr. Dobrondi Andrea Lucia
- S.C. Alef DentMed S.R.L,
- Primarului comunei Sârbi ,
- se publică pe pagina de internet a instituției www.comunasarbi.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIURĂU GAVRIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA**



Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, 0 ”abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ din data ____.____.____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emis la data de _____ de _____, CNP _____, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. _____, cu sediul social în _____, în curs de constituire, reprezentată prin asociat și administrator _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul situat _____, în vederea stabilirii sediului social.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de _____ ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de _____ ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____

Semnătura _____

Către Primăria Comunei Sârb:

PRIMĂRIA COMUNEI SÂRB
Județul BIHOR - ROMÂNIA
Nr. 557 / 19.10.2022
DOSAR.....

Subsemnata Dr. Dobronedi Andrea Lucia

reprezentant legal al CMI Dr. Dobronedi Andrea
Lucia cu sediul în loc. Sârb nr 557.

Prin prezenta rog rezilierea contractu-
lui de concesiune încheiat la data de
11.09.2003, obiectul contractului reprezentându-l
exploatarea spațiului în care funcționează
cabinetul medical stomatologic

Data:

11.10.2022

Semnătură:

Dr. Dobronedi Andrea Lucia
medicină dentară
C75720

