



100124140608

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 2889 / 11-01-2023

INCHEIERE Nr. 2889**Registrator:** LUCIA DEM**Asistent:** MONICA SALASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de TODEA VIOREL domiciliat in Loc. Oradea, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 65, Bl. D56, Ap. 13, Jud. Bihor privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.108/10-01-2023 emis de Comuna Sarbi;
- Act Administrativ nr.110/10-01-2023 emis de Comuna Sarbi;
- Act Administrativ nr.2565/10-01-2007 emis de Prefectura Judetului Bihor;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/11-01-2023 emis de Lupeanu Calin;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/11-01-2023 emis de Lupeanu Calin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.17108/11-01-2023 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54410nr. topografic 2014,2016,2017-Burzuc
- imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 8851 mp teren cu nr. topo. 2014 adusa din CFH 461 Burzuc , din suprafata de 2783 mp teren cu nr. topo. 2016 adusa din cfh 460 Burzuc , si din suprafata de 1266 mp teren cu nr. topo. 2017 adusa din CFH 463 Burzuc asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54410 UAT Sârbi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - in baza legii 18/1991 mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea TODEA VIOREL, sub B.2 din cartea funciara 54410 UAT Sârbi;

Prezenta se va comunica părților:

TODEA VIOREL

LUPEANU CALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2023

Registrator,

LUCIA DEM

Asistent Registrator,

MONICA SALA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54410 Sârbi

Nr. cerere	2889
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare

100124140608



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2014, 2016, 2017-Burzuc

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54410	12.900	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit, marcat în teren prin tarusi de lemn (latura 21-25-22), restul laturilor, sunt materializate în teren prin raze de pamant.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2889 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 2565, din 10/01/2007 emis de Prefectura Județului Bihor; Act Administrativ nr. 110, din 10/01/2023 emis de Comuna Sarbi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2023 emis de Lupeanu Calin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2023 emis de Lupeanu Calin; Act Administrativ nr. 108, din 10/01/2023 emis de Comuna Sarbi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2023 emis de Lupeanu Calin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2023 emis de Lupeanu Calin;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din suprafața de 8851 mp teren cu nr. topo. 2014 adusa din CFH 461 Burzuc, din suprafața de 2783 mp teren cu nr. topo. 2016 adusa din cfh 460 Burzuc, și din suprafața de 1266 mp teren cu nr. topo. 2017 adusa din CFH 463 Burzuc	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

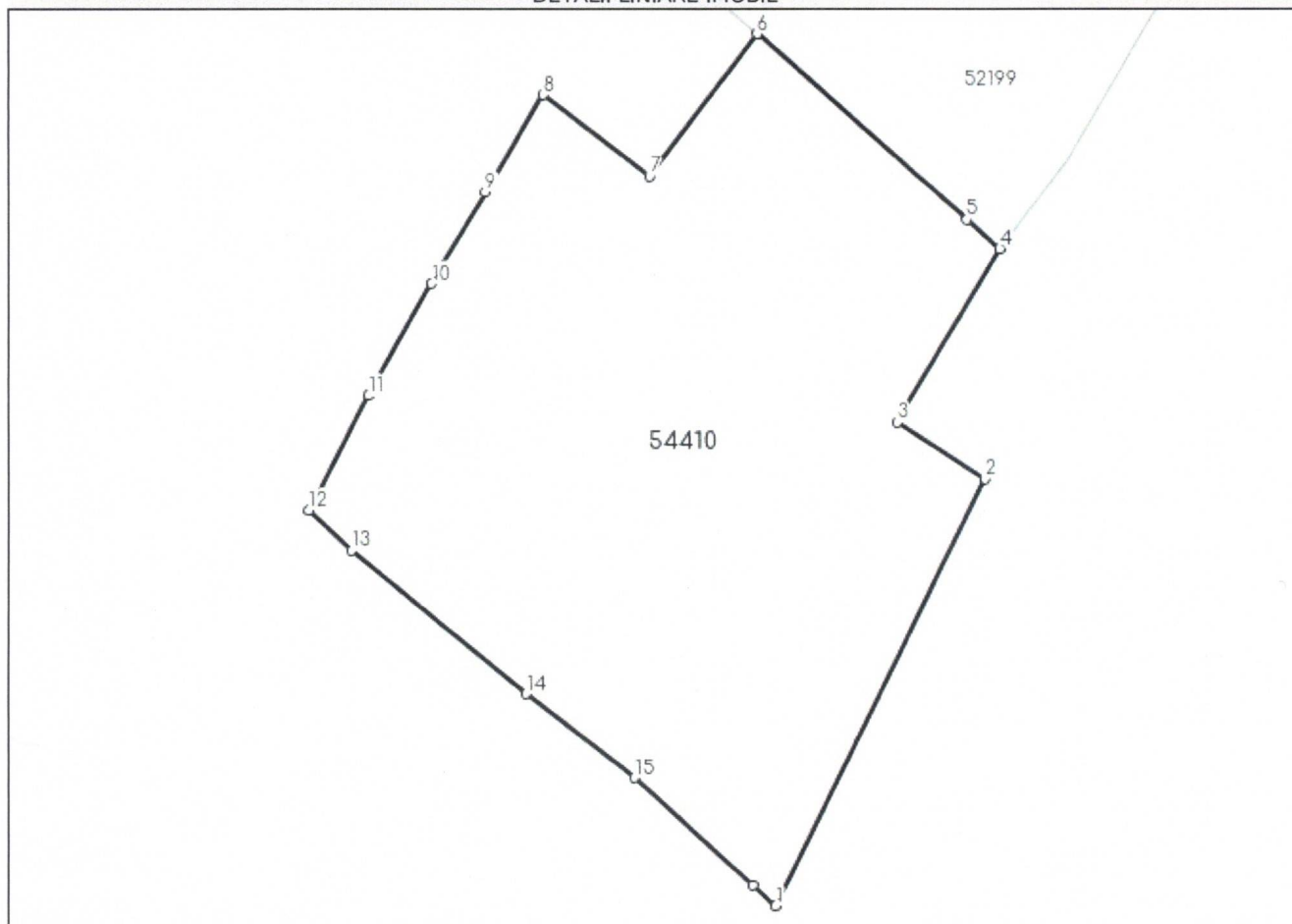
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54410	12.900	Imobil neîmprejmuit, marcat în teren prin tarusi de lemn (latura 21-25-22), restul laturilor sunt materializate în teren prin razoare de pamant.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	11.624	2565/10.01.2007	-	2014,2016,2017-Burzuc	
2	padure	NU	1.276	-	-	2014,2016,2017-Burzuc	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.229
2	3	20.208
3	4	39.679
4	5	8.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	54.251
6	7	34.396
7	8	25.848
8	9	21.963
9	10	20.699
10	11	25.382
11	12	25.227
12	13	11.443
13	14	43.895
14	15	26.709
15	16	31.184
16	1	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.17108/11-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA SALA

(parafa și semnătura)

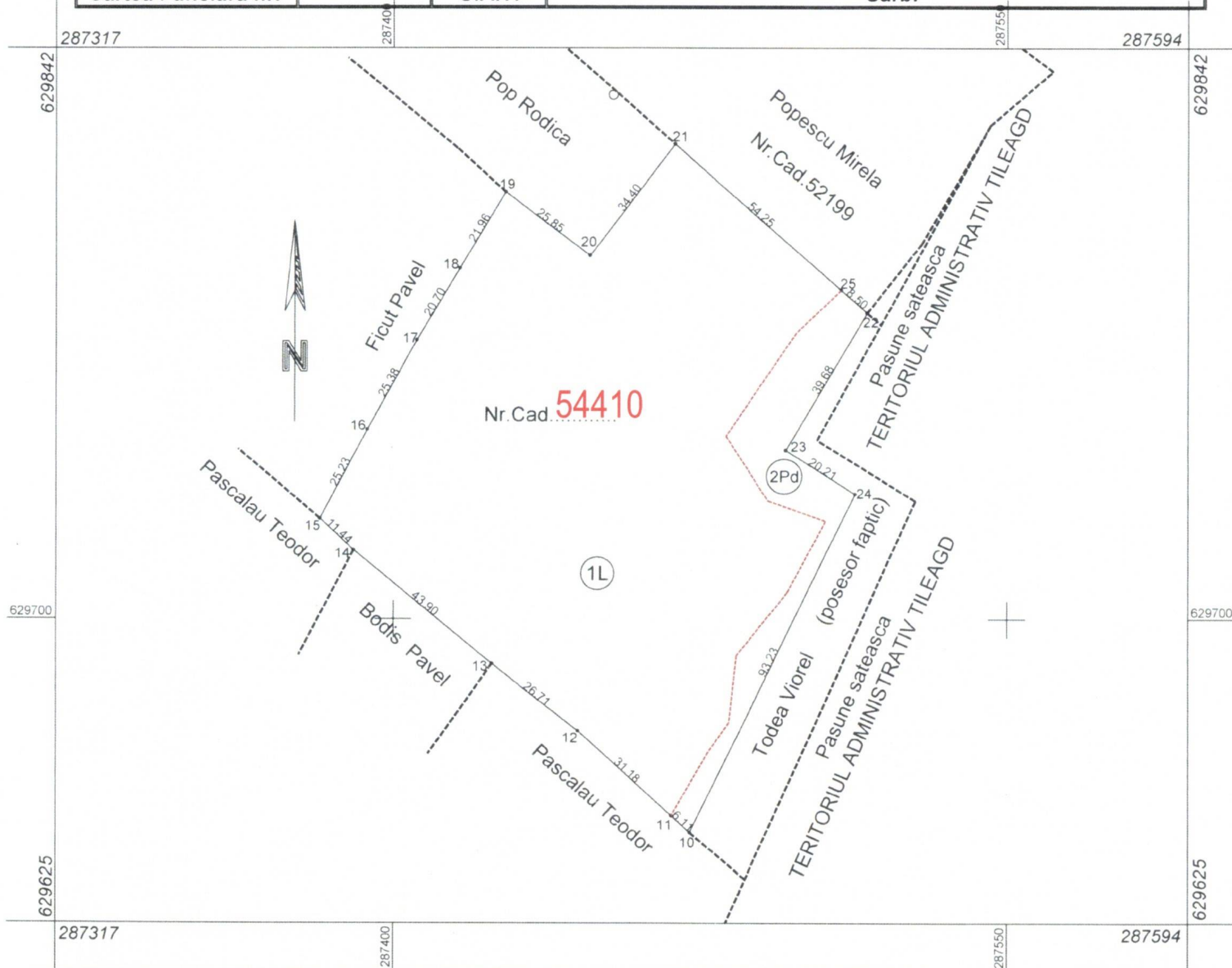
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:1500-extravilan

Nr.Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54410	12900	Loc.Burzuc nr.f.n.com.Sarbi,judetul Bihor.

Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Sarbi
---------------------	--------	-------



A.Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	* CALIN LUPEANU * CALIN LUPEANU@YAHOO.COM LOCAL 11.01.2023 12:57 10.05.2021 14:58 - 10.05.2023 14:58	11624	Imobil neimprejmuit, marcat in teren prin tarusi de lemn (latura 21-25-22), restul laturilor, sunt materializate in teren prin razoare de pamant..
2	ANCPPI, BH, 0006 Semnat digital 201104201104201104c	1276	
		12900	

Suprafata totala masurata a imobilului=**12900 mp**

Suprafata din act=**12900 mp**

Executant: Ing. LUPEANU CALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.01.2023.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date, întocmirea și atribuirea numărului cadastral.

Ioșif Mihai Urak

Stampila B.C.P.I.

Semnat digital de Ioșif Mihai Urak

Data: 2023.01.19
17:31:16 +02'00'

Nr. 35/3 din 10.02.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Primaria Comunei Sârbi

1. Subsemnatul, **TODEA VIOREL**, CNP **1651029050012** având adresa de comunicare în: localitatea: **Mun. Oradea**, str. **BD. STEFAN CEL MARE** nr. **65**, bl. **D56**, sc. , et. **4**, ap. **13**, județul/sectorul **Bihor**, codul postal , țara , telefon , fax , email , cetățenia **română**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **12900.0000** (ha), la prețul de **douăzeci și nouă de mii patru sute lei**, (**29400.00** lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință	Numar parcelă	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot		
		Supr. totala	Cota-parte					
Se completează de către vânzător	Sârbi BIHOR	12900	1/1	54410	54410		arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X		X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator, **TODEA VIOREL**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Sârbi / 10.02.2023