



**COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE nr. 37 din 24.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a caminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sarbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3736 din 11.07.2023 al Primarului Comunei Sârbi și raportul de specialitate nr.3737 din 11.07.2023
 - Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind Componenta 10- Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - Luând în considerare Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.1
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
 - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Sârbi
 - Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de SC TERM SRL,
 - Contractul de Finanțare nr. 10651/26.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 10 și UAT Sârbi, în calitate de Beneficiar și anexele acestuia.
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.,d”, art.13, art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Consiliul Local al comunei Sârbi,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a caminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sârbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, din bugetul local al comunei, precum și valorile aferente acestora conform anexei 1 (DG).

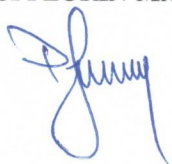
Art.3. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sârbi.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județul BIHOR,
Primarul comunei,
Consiliul Județean BIHOR
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Afișare în locuri publice

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPOVICI FLORIN-MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA**



Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți

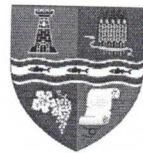


**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.primariasarbi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a caminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sarbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3736 din 11.07.2023 al Primarului Comunei Sârbi și raportul de specialitate nr.3737 din 11.07.2023
 - Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind Componenta 10- Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - Luând în considerare Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.1
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
 - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Sârbi
 - Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de SC TERM SRL,
 - Contractul de Finanțare nr. 10651/26.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 10 și UAT Sârbi, în calitate de Beneficiar și anexele acestuia.
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.,„d”, art.13, art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Primarul comunei Sârbi, județul Bihor,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economice, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a caminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sarbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, din bugetul local al comunei, precum și valorile aferente acestora conform anexei 1 (DG).

Art.3. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR
HERMAN GAVRIL**



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 3736/11.07.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a căminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sarbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

În conformitate cu art. 2 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

(2) Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa, eoliană);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade.

Față de cele de mai sus menționate, supunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂRBI, COMUNA SÂRBI, JUDEȚUL BIHOR”

PRIMAR

HERMAN GAVRIL





Nr. 3737 din 11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare în vederea eficientizării energetice a caminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Sarbi, județul Bihor”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

În conformitate cu art.7alin. (1) din Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie

Pentru fiecare obiectiv de investiție sunt considerate eligibile următoarele:

- a) cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv pozițiile 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile cumulat, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
- b) cheltuielile cu consultanța, respectiv poziția 3.7 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
- c) cheltuieli taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, pozițiile 3.2 și 5.2.5 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- d) cheltuielile pentru investiția de bază, menționate la pozițiile 4.1 - 4.4 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 10 alin. (3) și (4);
- e) cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție, precum și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat gradul Ici. AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 10 lei/mp suprafață construită desfășurată, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiții, respectiv poziția 3.4 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- f) cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii publice conform reglementărilor în vigoare, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic, înainte și după intervenție, după caz. AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 7.000 lei inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție, respectiv poziția 3.3 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- g) cheltuieli pentru informare și publicitate conform capitolului 5.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- h) cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, respectiv poziția 5.1.1 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- i) cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 20% în cazul lucrărilor de intervenție și în limita a 10% în cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din

conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
j) TVA aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace, potrivit prevederilor legale.
Având în vedere cele de mai sus Compartimentul, Contabilitate, propune Consiliului Local Sârbi aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier,
Bițiș Paula Adriana



Paula Adriana Bițiș

Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

4.9227 ron/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA		
		LEI	LEI	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1000.00	190.00	1190.00
3.1,1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3000.00	570.00	3570.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3806.72	723.28	4530.00
3.5	Proiectare	77472.00	14719.68	92191.68
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48300.00	9177.00	57477.00
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000.00	570.00	3570.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	16172.00	3072.68	19244.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	37000.00	7030.00	44030.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37000.00	7030.00	44030.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	5000.00	950.00	5950.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dinginte de santier	5000.00	950.00	5950.00
Total cap.3		127278.72	24182.96	151461.68
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	411197.60	78127.54	489325.14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28004.55	5320.86	33325.41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	120400.00	22876.00	143276.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		559602.15	106324.41	665926.56
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5331.22	0.00	5331.22
5.2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2196.01	0.00	2196.01
5.2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	439.20	0.00	439.20
5.2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2196.01	0.00	2196.01
5.2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	500.00	0.00	500.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3000.00	570.00	3570.00
Total cap.5		8331.22	570.00	8901.22
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		695212.09	131077.37	826289.46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		439202.15	83448.41	522650.56

Data: 2023

Beneficiar/Investitor
Comuna Sarbi

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajarea terenului

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

in lei / euro, la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
a	cumpararea de terenuri	0	0	0
b	plata concesiunii redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0	0	0
c	exproprii si despagubiri	0	0	0
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0	0	0
f	cheltuieli de aceeaasi natura, prevazute de lege	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
a	demolari	0	0	0
b	demontari	0	0	0
c	dezafectari	0	0	0
d	defrisari	0	0	0
e	colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0	0	0
f	sistemizare pe verticala	0	0	0
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0	0	0
h	drenaje	0	0	0
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0	0	0
j	devieri cursuri de apa	0	0	0
k	stramutari de localitati	0	0	0
l	stramutari de monumente istorice	0	0	0
m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0	0	0
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0	0	0

1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	plantare de copaci	0	0	0
	reamenajare spații verzi	0	0	0
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0	0	0
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
	Total cap1	0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



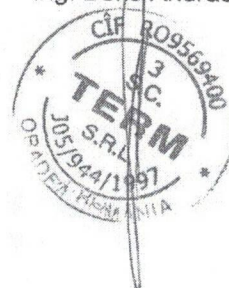
Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
a	Alimentare cu apa	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	agent termic	0	0	0
e	energie electrica	0	0	0
f	Telecomunicatii	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
	Total 2.1.	0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

TOTALIZATOR

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1.00	Studii Topo	0.00	0.00	0.00
2.00	Studii geo,	1000.00	190.00	1190.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	1000.00	190.00	1190.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	0.00	0.00	0.00
3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)				

1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	3000.00	570.00	3570.00
	Total 3.3.	3000.00	570.00	3570.00

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3806.72	723.28	4530.00
	Total 3.4.	3806.72	723.28	4530.00

3.5. Proiectare

3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	48300.00	9177.00	57477.00
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	16172.00	3072.68	19244.68
	Total 3.5.	77472.00	14719.68	92191.68

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție

a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00

3.7. Cosultanta

3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37000.00	7030.00	44030.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	37000.00	7030.00	44030.00

3.8 Asistenta tehnică

3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5000.00	950.00	5950.00
	Total 3.8	5000.00	950.00	5950.00
	Total cap.3	127278.72	24182.96	151461.68

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

eligibil

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1.00	Studii Topo	0.00	0.00	0.00
2.00	Studii geo,	1000.00	190.00	1190.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	1000.00	190.00	1190.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	0.00	0.00	0.00

3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)

1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3.	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4.	0.00	0.00	0.00
3.5. Proiectare				
3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	46435.14	8822.68	55257.82
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	Total 3.5.	46435.14	8822.68	55257.82
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță				
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică				

3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
Total 3.8		0.00	0.00	0.00
Total cap.3		47435.14	9012.68	56447.82

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN
LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

TOTALIZATOR

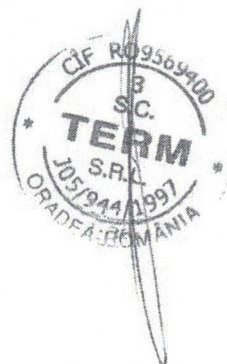
TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1.00	Studii Topo	0.00	0.00	0.00
2.00	Studii geo,	0.00	0.00	0.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	0.00	0.00	0.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	0.00	0.00	0.00

**3.3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor
tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în
conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)**

1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	3000.00	570.00	3570.00
	Total 3.3.	3000.00	570.00	3570.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3806.72	723.28	4530.00
	Total 3.4.	3806.72	723.28	4530.00
3.5. Proiectare				
3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	1864.86	354.32	2219.18
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	16172.00	3072.68	19244.68
	Total 3.5.	31036.86	5897.00	36933.86
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisii de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7. Cosultanta				
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37000.00	7030.00	44030.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	37000.00	7030.00	44030.00
3.8 Asistența tehnică				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5000.00	950.00	5950.00
Total 3.8		5000.00	950.00	5950.00
Total cap.3		79843.58	15170.28	95013.86

Intocmit
ing. Beko Andras



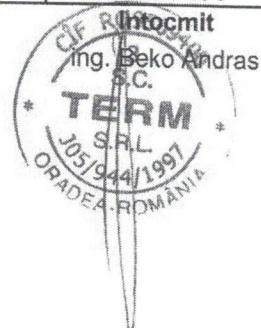
Proiectant
Adresa
CUI
Nr

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

Devizul Obiectului LUCRARI EXECUTIE în lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro din data de mai 2021

Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	411197.60	62579.12	391942.92
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	46121.52	8763.09	54884.61
4.1.3	Arhitectură	236123.06	44863.38	280986.44
4.1.4	Instalații electrice	47119.22	8952.65	56071.87
4.1.5	Instalații sanitare	12759.60	2424.32	15183.92
4.1.6	Instalații termice	34882.47	6627.67	41510.14
4.1.7	Rețele exterioare	34191.73	6496.43	40688.16
	TOTAL I - subcap. 4.1	411197.60	62579.12	391942.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28004.55	5320.86	33325.41
	Total II - subcap. 4.2	28004.55	5320.86	33325.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120400.00	22876.00	143276.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	120400.00	22876.00	143276.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	559602.15	90775.99	568544.34



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

"REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A CAMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SARBI, COMUNA SARBI, JUDETUL BIHOR"

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de mai 2021 – 4,9227 lei/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
	5.1. Organizare de santier			
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1.	0.00	0.00	0.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	2196.01	0.00	2196.01
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	439.20	0.00	439.20
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	2196.01	0.00	2196.01
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
	Total 5.2.	5331.22	0.00	5331.22
	5.3. Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3.	0.00	0.00	0.00
	5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
	Total 5.4.	3000.00	570.00	3570.00
	Total cap.5	8331.22	570.00	8901.22

intocmit
ing. Beko Andras

