



COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE

NR. 63 DIN 30.10.2023

privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5247/24.10.2023
- Raportul de specialitate nr. 5248/24.10.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Consiliul Local al Comunei SÂRBI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, prin Contract de comodat, pe o perioadă de 2 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 62,6mp, către Postul de Poliție al comunei Sârbi, în vederea desfășurării activității, începând cu data de 15.11.2023.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Sârbi, domnul Herman Gavril, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Sârbi și Postul de Poliție Comunal Sârbi.

Art.3. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Sârbi.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Postul de Poliție comunal Sârbi, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bihor;
- Primarul comunei Sârbi;
- Post Poliție comunal Sârbi;
- Se publică pe pagina de internet a instituției www.comunasarbi.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIURĂU GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREĞI MIHAELA

Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

Nr./.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1., cetatean roman, nascut la data de, in Mun., Sector/Judet, domiciliat in Mun....., Str. nr., bl., sc., et., ap., Sector/Judet, posesor al C.I. seria nr. emisa de, la data de, CNP, in calitate de *comodant*, pe de o parte,

si

1.2., cu sediul social in, in curs de constituire, reprezentata prin asociat (administrator), cetatean roman, nascut la data de, in Mun., Sector/Judet, domiciliat in Mun....., Str. nr., bl., sc., et., ap., Sector/Judet, posesor al C.I. seria nr. emisa de, la data de, CNP, in calitate de *comodatar*, pe de o parte, au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului, sub forma de imprumut imobilul situat in, in vederea stabilirii sediului social.

2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului pe termen de ani, adica pe o perioada de la pana la, in mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PARȚILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve bunurile, adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor;
- c) sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului sau ori mostenitorilor sai;
- d) comodatarul de obliga se suporta toate cheltuielile de functionare (utilitati), intretinere, reparare si modernizare a sediului social.

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca bunurile pana la termenul stabilit;
- b) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de ani.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la data de

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. MODALITATI DE INCETARE

5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitrar/unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- cesionează drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost pusă în întârziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

.....
reprezentata prin
.....

COMODATAR

.....
reprezentata prin
.....

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54325 Sârbi

Nr. cerere	141703
Ziua	08
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160417020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sârbi, Str Principală, Nr. 547, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54325	3.590	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54325-C1	Loc. Sârbi, Str Principală, Nr. 547, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Centru de permanență-Dispensar uman (Dp+P), construit în anul 1956
A1.2	54325-C2	Loc. Sârbi, Str Principală, Nr. 547, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă edificată în anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79979 / 15/06/2022			
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 32, din 24/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBI; Act Administrativ nr. adeverința nr. 3221, din 10/06/2022 emis de COMUNA SÂRBI; Act Administrativ nr. 3385, din 23/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂRBI; Act Administrativ nr. adresa, din 28/02/2008 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. CF 854 Sârbi, din 29/04/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. adeverința nr. 3232, din 14/06/2022 emis de COMUNA SÂRBI; Act Administrativ nr. CF 64 Sârbi, din 29/04/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 15/06/2022 emis de OCPI Bihor;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA SÂRBI, CIF:4784270, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA SÂRBI, CIF:4784270, domeniu public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA SÂRBI, CIF:4784270, domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

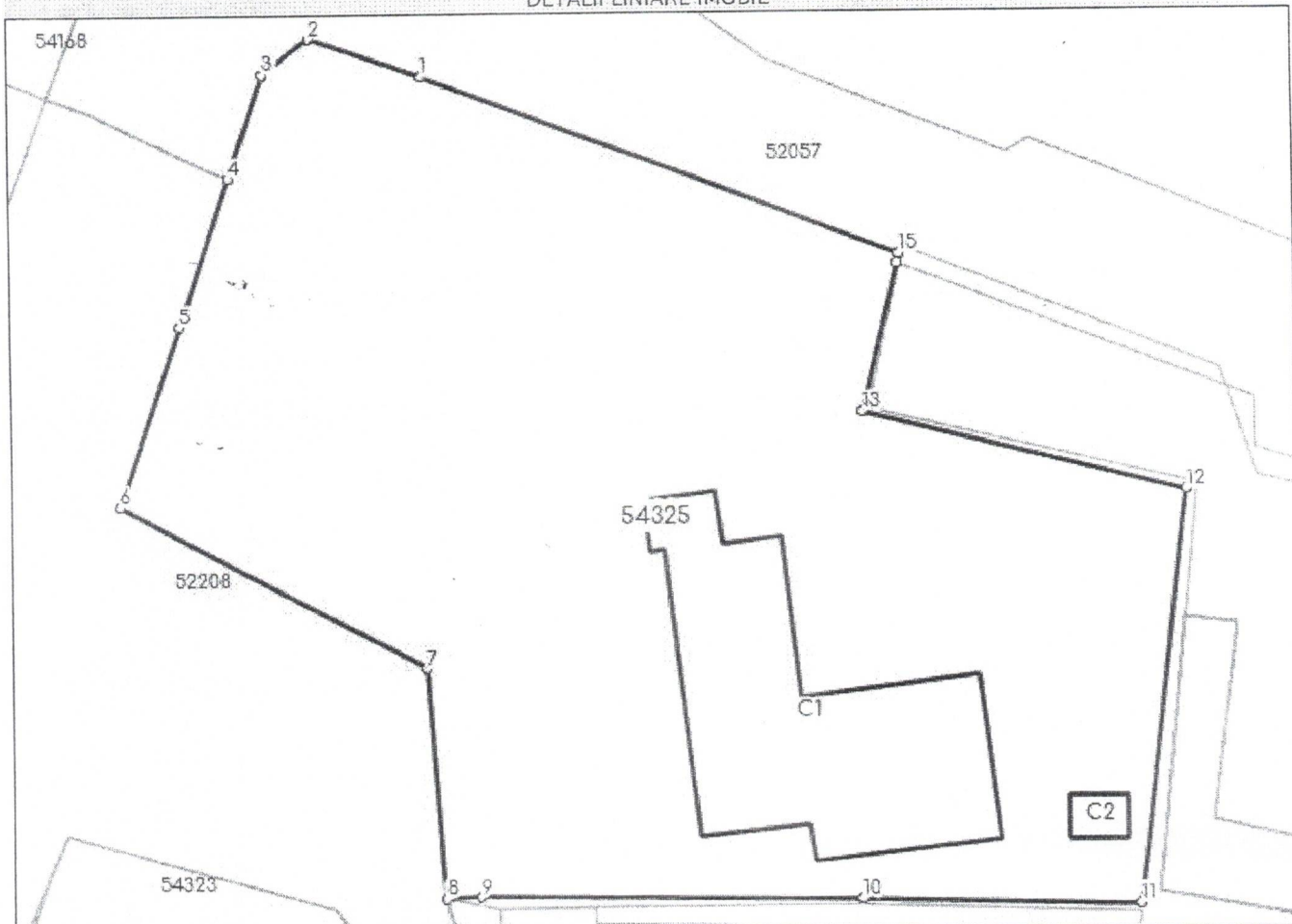
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54325	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.590	-	-	-	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54325-C1	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construită la sol: 412 mp; S. construită desfășurată: 477 mp; Centru de permanență-Dispensar uman (Dp+P), construit în anul 1956
A1.2	54325-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; S. construită desfășurată: 15 mp; Construcție anexă edificată în anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.526
3	4	8.6
4	5	12.239
5	6	15.029
6	7	26.801
7	8	18.364
8	9	2.679
9	10	29.719
10	11	21.563
11	12	32.581
12	13	25.799
13	14	12.114
14	15	0.752
15	1	39.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

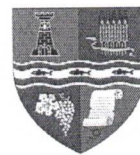
08/11/2023, 11:21



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Proiect de hotărâre

privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5247/24.10.2023
- Raportul de specialitate nr. 5248/24.10.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

-Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

-Art. 1 și art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Sârbi, următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, prin Contract de comodat, pe o perioadă de 2 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 62,6mp. Postului de Poliție al comunei Sârbi, în vederea desfășurării activității.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Sârbi, domnul Herman Gavril, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Sârbi și Postul de Poliție Comunal Sârbi.

Art.3. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Sârbi.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Postul de Poliție comunal Sârbi, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Primar,
HERMAN GAVRIL

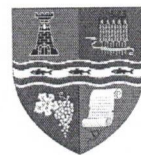




COMUNA SÂRBI
PRIMAR

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



NR. 5247 din 24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor

Luând act de solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Bihor privind punerea la dispoziție către Postul de Poliție Sârbi a unui spațiu, în vederea desfășurării activității pe perioada renovării sediului actual al Postului de Poliție Sârbi.

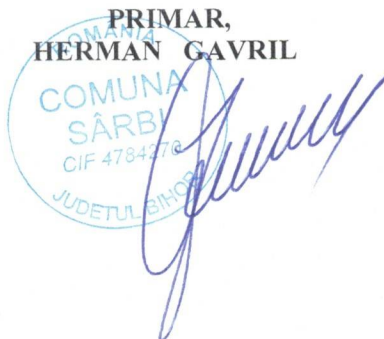
Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor.

- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

Drept urmare propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sârbi a Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor.

PRIMAR,
HERMAN GAVRIL

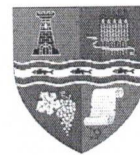




COMUNA SÂRBI
SECRETAR GENERAL

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 5248/24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Guvernului României nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Sârbi, Anexa 79 – comuna Sârbi.
- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Postului de Poliție comunal Sârbi, a spațiului în suprafață de 62,6mp, din imobilul situat în comuna Sârbi, sat Sârbi nr. 547, jud. Bihor este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate.

ROMÂNIA
COMUNA SÂRBI
CIF 4784270
JUDEȚUL BIHOR

Secretar General
Cheregi, Mihaela