

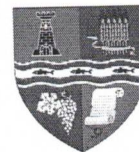


**COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE

NR. 71 din 21.11.2023

Privind înființarea unui nr. cadastral pentru strada 2 din localitatea Almașu-Mic, comuna Sârbi județul Bihor

- Referatul de aprobare nr. 5765 din data 16.11.2023
- Raportul de specialitate nr. 5766 din data 16.11.2023,
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Sârbi

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 și art.78 din Ordinul nr. 700/2014, (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 10 alin. (2) și art. 24 alin. (3) din Legea nr.7/1996 – *Legea Cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "d", alin(7) lit. "c", art. 139 alin(1) și art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei SÂRBI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea unui nr. cadastral nou, aferent strazii nr. 2 din sat Almașu Mic comuna Sârbi, înscris în domeniul public al comunei Sârbi în suprafață totală de 6174 mp, constituit din:

- cota de 385/385 mp părți de proprietate din nr. topo. 89 Almașu Mic (C.F nr. 44 , Almașu Mic)
- cota de 28/381 mp părți de proprietate din nr. topo. 98 Almașu Mic (C.F nr. 237 , Almașu Mic)
- cota de 72/205 mp părți de proprietate din nr. topo. 101 Almașu Mic (C.F nr. 93 , Almașu Mic)
- cota de 45/219 mp părți de proprietate din nr. topo. 102 Almașu Mic (C.F nr.255, Almașu Mic)
- cota de 32/1345 mp părți de proprietate din nr. topo. 104 Almașu Mic (C.F nr. 89, Almașu Mic)
- cota de 444/2122 mp părți de proprietate din nr. topo. 108 Almașu Mic (C.F nr. 51, Almașu Mic)
- cota de 42/1190 mp părți de proprietate din nr. topo. 109 Almașu Mic (C.F nr. 274, Almașu Mic)
- cota de 3427/9032 mp părți de proprietate din nr. topo. 145 Almașu Mic (C.F nr. 281, Almașu Mic)
- cota de 54/3956 mp părți de proprietate din nr. topo. 413 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 45/863 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/1 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 70/28338 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/2 Almașu Mic (C.F nr. 276, Almașu Mic)
- cota de 1018/1018 mp părți de proprietate din nr. topo. 415 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 375/5589 mp părți de proprietate din nr. topo. 417 Almașu Mic (C.F nr. 101, Almașu Mic)
- cota de 137/6819 mp părți de proprietate din nr. topo. 418 Almașu Mic (C.F nr. 254, Almașu Mic)

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară în domeniul public al comunei Sârbi a numărului cadastral nou format, în suprafață de 6174 mp, reprezentând strada 2 din localitatea Almașu-Mic.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

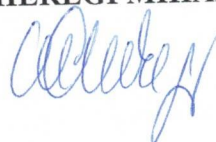
- Instituția Prefectului județului Bihor
- OCPI Bihor
- La dosar

- Afișare publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHIURĂU GAVRIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA**



Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 2000

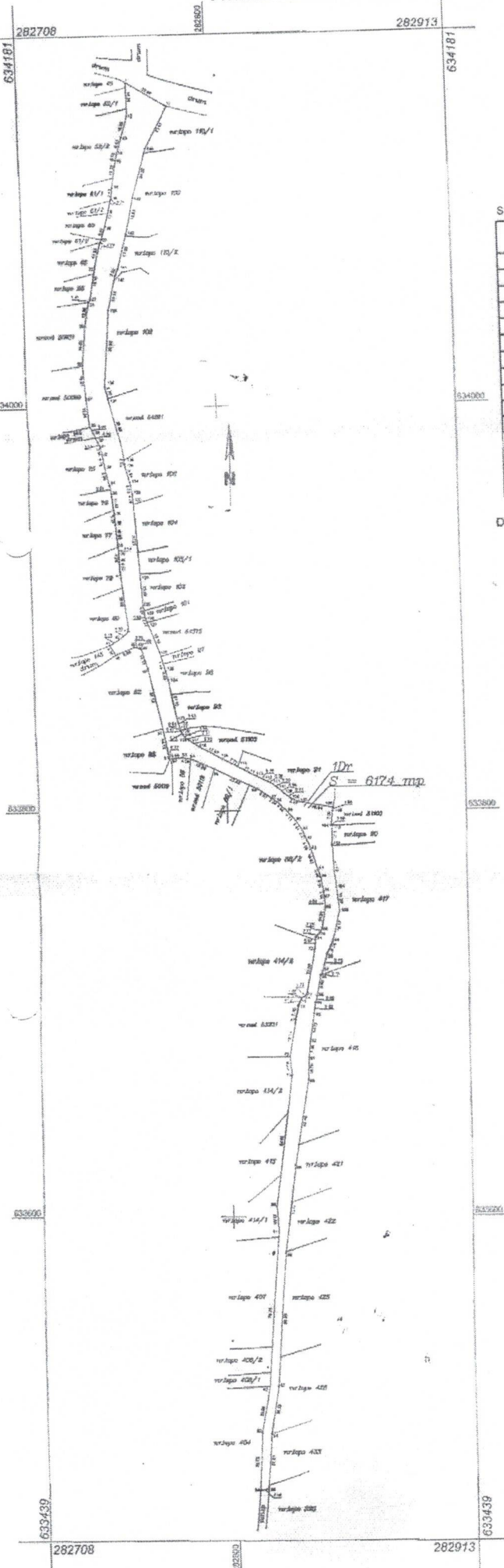
Privind imobilul situat in comuna Sarbi, localitatea Almasu Mic, judetul Bihor - intravilan

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFICA 1970

Nr. Topografic	Cartea Funciara	Suprafata aflata in posesia faptica	Categoria de folosinta	Mentiune
89 Almasu Mic	44 Almasu Mic	385 mp	Drum	Intravilan
98 Almasu Mic	237 Almasu Mic	28/381 mp		
101 Almasu Mic	93 Almasu Mic	72/205 mp		
102 Almasu Mic	255 Almasu Mic	45/219 mp		
104 Almasu Mic	89 Almasu Mic	32/1345 mp		
108 Almasu Mic	51 Almasu Mic	444/2122 mp		
109 Almasu Mic	274 Almasu Mic	42/1190 mp		
145 Almasu Mic	281 Almasu Mic	3427/9032 mp		
413 Almasu Mic	241 Almasu Mic	54/3956 mp		
414/1 Almasu Mic	-	45/863 mp		
414/2 Almasu Mic	276 Almasu Mic	70/28338 mp		
415 Almasu Mic	-	1018 mp		
417 Almasu Mic	104 Almasu Mic	375/5589 mp		
418 Almasu Mic	254 Almasu Mic	137/6819 mp		
Total	-	6174 mp	-	-

DATA:16.11.2023

Intocmit ing. Sala Claudiu-Laurentiu

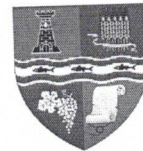




**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro, web:www.comunasarbi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înființarea unui nr. cadastral pentru strada 2 din localitatea Almașu-Mic, comuna Sârbi
județul Bihor

- Referatul de aprobare nr. 5765 din data 16.11.2023
- Raportul de specialitate nr. 5766 din data 16.11.2023,
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Sârbi

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 și art.78 din Ordinul nr. 700/2014, (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 10 alin. (2) și art. 24 alin. (3) din Legea nr.7/1996 – *Legea Cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. "d", alin.(7) lit. "c", art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

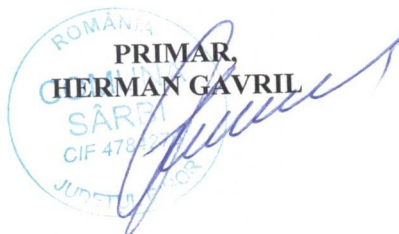
Consiliului Local al Comunei SÂRBI adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. Se aprobă înființarea unui nr. cadastral nou, aferent strazii nr. 2 din sat Almașu Mic comuna Sârbi, înscris în domeniul public al comunei Sârbi în suprafață totală de 6174 mp, constituit din:

- cota de 385/385 mp părți de proprietate din nr. topo. 89 Almașu Mic (C.F nr. 44 , Almașu Mic)
- cota de 28/381 mp părți de proprietate din nr. topo. 98 Almașu Mic (C.F nr. 237 , Almașu Mic)
- cota de 72/205 mp părți de proprietate din nr. topo. 101 Almașu Mic (C.F nr. 93 , Almașu Mic)
- cota de 45/219 mp părți de proprietate din nr. topo. 102 Almașu Mic (C.F nr.255, Almașu Mic)
- cota de 32/1345 mp părți de proprietate din nr. topo. 104 Almașu Mic (C.F nr. 89, Almașu Mic)
- cota de 444/2122 mp părți de proprietate din nr. topo. 108 Almașu Mic (C.F nr. 51, Almașu Mic)
- cota de 42/1190 mp părți de proprietate din nr. topo. 109 Almașu Mic (C.F nr. 274, Almașu Mic)
- cota de 3427/9032 mp părți de proprietate din nr. topo. 145 Almașu Mic (C.F nr. 281, Almașu Mic)
- cota de 54/3956 mp părți de proprietate din nr. topo. 413 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 45/863 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/1 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 70/28338 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/2 Almașu Mic (C.F nr. 276, Almașu Mic)
- cota de 1018/1018 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/1 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 375/5589 mp părți de proprietate din nr. topo. 417 Almașu Mic (C.F nr. 101, Almașu Mic)
- cota de 137/6819 mp părți de proprietate din nr. topo. 418 Almașu Mic (C.F nr. 254, Almașu Mic)

Art.2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- La dosar





**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 5765 din 16.11.2023

**Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre**

Privind înființarea unui nr. cadastral pentru strada 2 din localitatea Almașu-Mic, comuna Sârbi, județul Bihor

Având în vedere prevederile :

- art.287 lit. b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ *"Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale."

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare potrivit căruia *" Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil"*

În baza celor mai sus menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înființarea unui nr. cadastral pentru strada 2 din localitatea Almașu-Mic, comuna Sârbi, județul Bihor.

PRIMAR

HERMAN GAVRIL

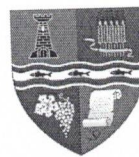




**COMUNA SÂRBI
FOND FUNCJAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Nr. 5766 din 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înființarea unui nr. cadastral pentru strada 2 din localitatea Almașu-Mic, comuna Sârbi
județul Bihor

Având în vedere că terenul aferent străzii nr. 2 din localitatea Almașu Mic nu are deschisă carte funciar, unde să fie trecut proprietarul, trebuie înscris în sistemul de cadastru pentru a se putea deschide carte funciară nouă. În acest sens este necesară înființarea unui nr. cadastral nou, aferent străzii nr. 2 din localitatea Almașu Mic, înscris în domeniul public al comunei Sârbi în suprafață totală de 6174 mp, constituit din:

- cota de 385/385 mp părți de proprietate din nr. topo. 89 Almașu Mic (C.F nr. 44 , Almașu Mic)
- cota de 28/381 mp părți de proprietate din nr. topo. 98 Almașu Mic (C.F nr. 237 , Almașu Mic)
- cota de 72/205 mp părți de proprietate din nr. topo. 101 Almașu Mic (C.F nr. 93 , Almașu Mic)
- cota de 45/219 mp părți de proprietate din nr. topo. 102 Almașu Mic (C.F nr.255, Almașu Mic)
- cota de 32/1345 mp părți de proprietate din nr. topo 104Almașu Mic (C.F nr. 89, Almașu Mic)
- cota de 444/2122 mp părți de proprietate din nr. topo. 108 Almașu Mic (C.F nr. 51, Almașu Mic)
- cota de 42/1190 mp părți de proprietate din nr. topo. 109 Almașu Mic (C.F nr. 274, Almașu Mic)
- cota de 3427/9032 mp părți de proprietate din nr. topo. 145 Almașu Mic (C.F nr. 281, Almașu Mic)
- cota de 54/3956 mp părți de proprietate din nr. topo. 413 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 45/863 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/1 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 70/28338 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/2 Almașu Mic (C.F nr. 276, Almașu Mic)
- cota de 1018/1018 mp părți de proprietate din nr. topo. 414/1 Almașu Mic (C.F nr. 241, Almașu Mic)
- cota de 375/5589 mp părți de proprietate din nr. topo. 417 Almașu Mic (C.F nr. 101, Almașu Mic)
- cota de 137/6819mp părți de proprietate din nr. topo. 418Almașu Mic (C.F nr. 254, Almașu Mic)

Consilier,

Ing. Naghi Ioan

