



**COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



HOTĂRÂRE NR. 5 DIN 31.01.2022

- privind darea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp din imobilul situat în loc. Sârbi nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 372/21.01.2022 al Primarului comunei Sârbi
- Raportul de specialitate nr.373/21.01.2022 întocmit de către Secretarul general

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor
- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Sârbi,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, prin Contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor, Cabinetului Medical Individual medicină de familie Dr. Sârbu Teodora, prin reprezentant Doctor Sârbu Teodora, în vederea desfășurării activității medicale.
- Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Sârbi, domnul Herman Gavril, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Sârbi și S.C INGRID TEO MED S.RL, Cabinetul Medical Individual Medicină de familie, Dr. Sârbu Teodora, prin reprezentant.
- Art.3 .** Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Sârbi.
- Art.4.** Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului Bihor
- S.C INGRID TEO MED S.R.L
- La dosar

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sârbi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIURĂU GAVRIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA**



Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ___ din data __. __. ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa **U.A.T comuna Sârbi**, cu sediul în localitatea Sârbi, Str. Principală nr. 540, județul Bihor, Cod poștal: 417520, Tel: 0265427201, Fax: 0265427201, E-mail: registratura@comunasarbi.ro, cod fiscal: 478270, având contul nr. RO49TREZ07724630220XXXXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Herman Gavril, Primar al Comunei Sârbi în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

1.2. **S.C INGRID TEO MED SRL**, cu sediul social în com. Sârbi, nr. 547, loc. Sârbi, Jud. Bihor, reprezentată prin Doctor Sârbu Teodora, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Sârbi nr.../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă d... an de zile, a spațiului în suprafață de 53,76 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 53,76 mp din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de.... ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul se obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
U.A.T. Comuna Sârbi
Prin reprezentant legal
PRIMAR
HERMAN GAVRIL

COMODATAR
S.C INGRID TEO MED SRL
Prin reprezentant
Doctor Sârbu Teodora

Semnătura _____

Semnătura _____



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



Proiect de hotărâre

- privind darea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp din imobilul situat în loc. Sârbi nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 372/21.01.2022
- Raportul de specialitate nr .373/21.01.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

-Hotărârii Guvernului României nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor

-Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

-Art. 14 alin. (2) din Ordonanta 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Sârbi, următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, prin Contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor, Cabinetului Medical Individual Dr. Sârbu Teodora, prin reprezentant Doctor Sârbu Teodora, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Sârbi, domnul Herman Gavril, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Sârbi și Cabinetul Medical Individual Dr. Sârbu Teodora, prin reprezentant.

Art.3 . Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Sârbi.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Sârbi, Cabinetului Medical Individual Dr. Sârbu Teodora, Primarului comunei Sârbi , Instituției Prefectului – Județul Bihor pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.comunasarbi.ro

Primar,
HERMAN GAVRIL

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Sârbi, Bihor County. The stamp contains the text: "COMUNA SÂRBI", "CIF 478412", and "JUDEȚUL BIHOR". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp din imobilul situat în loc. Sârbi nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre *privind darea în folosință gratuită* prin contract de comodat, a spațiului aparținând UAT COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp din imobilul situat în loc. Sârbi nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor

Luând act de solicitarea doamnei Dr. Sârbu Teodora cu privire la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani de zile

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor

-Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; -Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

-Art. 14 alin. (2) din Ordonanta 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a solicitării depuse de catre d-na Sârbu Teodora prin care solicită încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani de zile, pentru spațiul aparținând UAT COMUNA Sârbi, în suprafață de 53,7 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor spațiu aflat în cadrul Dispensarului uman și având în vedere importanța asigurării serviciilor medicale pentru cetățeni comunei în cele mai optime condiții considerăm că necesară punerea la dispoziția d-nei Dr. Sârbu Teodora spațiului respectiv.

Drept urmare propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sârbi a Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA Sârbi în suprafață de 53,7 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr. 547, comuna Sârbi, județul Bihor.

PRIMAR,

HERMAN GAVRIL

ROMANIA
COMUNA
SÂRBI
CIF 4784270
JUDEȚUL BIHOR



COMUNA SÂRBI
SECRETAR GENERAL

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a spațiului aparținând UAT
COMUNA SÂRBI în suprafață de 53,7 mp din imobilul situat în loc. Sârbi nr. 547, comuna Sârbi, județul
Bihor

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Guvernului României nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Sârbi, Anexa 79 – comuna Sârbi.
- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului aparținând UAT COMUNA Sârbi, reprezentând Dispensar medical, în suprafață de 53,7 mp. din imobilul situat în loc. Sârbi, nr.547, comuna Sârbi, județul Bihor este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate.

Secretar General

Cheregi Mihaela

