



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023

Ținând cont de prevederile din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 și H.G. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (4), lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

Consiliului Local al Comunei SÂRBI adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art. 1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,1% a impozitelor locale, percepute de autoritățile administrației publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Sârbi pentru anul 2023, astfel:

I. 1. Clădiri:

- a) cu pereți din beton armat, din caramida arsă piatra naturală sau alte materiale asemănătoare:
- fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire - 728 RON/mp
- b) cu pereți din lemn, caramida nearsă, paiată, valatuci, șipci sau alte materiale asemănătoare:
- fără instalație de apă, canalizare electricitate sau încălzire – 243 RON/mp

I.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

- a) cu pereți din beton armat, din caramida arsă piatra naturală sau alte materiale asemănătoare:
- fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire – 212 RON/mp
- b) cu pereți din lemn, caramida nearsă, paiată, valatuci, șipci sau alte materiale asemănătoare:
- fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire - 91 RON/mp.

Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%. Asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice se stabilește după cum urmează:

- a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii,
- b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii,

- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri în cadrul localitatilor comunei Sârbi se stabileste prin înmulțirea valorii impozitului cu coeficientul de corectie dupa rangul de localitati astfel:

- satul Sârbi-rangul IV-zona A si B-coeficient de corectie 1,10 si 1,05.
- satul Almașu Mic-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.
- satul Burzuc-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.
- satul Chioag-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.
- satul Fegernic-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.
- satul Fegernicu-Nou-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.
- satul Sarcau-rangul V-zona A si B-coeficient de corectie 1,05 si 1,00.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pina la 50,00 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50,00 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

II Pe anul 2023 impozitul pe teren se stabileste după cum urmează:

1. Impozitul pe terenurile cu constructii din intravilanul localitatilor comunei Sârbi se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată in ha cu suma de mai jos pe rangul de localitati dupa cum urmeaza:

- satul Sârbi-rangul IV-zona A-971 lei/ha si zona B-728 lei/ha.
- satul Almașu Mic-rangul V-zona A-728 lei /ha si zona B-607 lei/ha.
- satul Burzuc-rangul V-zona A-728 lei/ha si zona B-607 lei/ha.
- satul Chioag-rangul V-zona A-728 lei/ha si zona B-607 lei/ha.
- satul Fegernic-rangul V-zona A-728 lei/ha si zona B-607 lei/ha.
- satul Fegernicu-Nou- rangul V-zona A-728 lei/ha si zona B-607 lei/ha.
- satul Sarcau- rangul V-zona A-728 lei /ha si zona B-607 lei/ha.

Clădirile care fac parte din zona A sunt la următoarele numere administrative:

- Sat Almaș: nr.14, nr.54 și nr. 86;
- Sat Burzuc: nr. 47, nr. 121, nr.138, nr.172, nr.184, nr.222 și nr.253.
- Sat Chioag: nr. 35, nr.47, nr.153, nr.154 și nr.155
- Sat Fegernic: nr. 34, nr.36, nr.37, nr.39, nr.39/A, nr.106, nr.209 și nr.210.
- Sat Fegernicu-Nou: nr.2, nr.8 și nr.33.
- Sat Sârbi : Nr.59, nr.129, nr.177, nr.242, nr.243, nr.263, nr.282, nr.283, nr.534, nr.539, nr.540, nr.547, nr.588.
- Sat Sarcău: nr. 20, nr.21, nr.73, nr.74, nr.103 și nr.110/A

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan având altă categorie decât cea de terenuri cu constructii, impozitul se stabilește după cum urmează:

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA A	ZONA B
		RON/HA	RON /HA
1.	Teren arabil	35	26
2.	Pasune	26	23
3.	Fanete	26	23

4.	Vie	57	43
5.	Livada	65	57
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	35	24
7.	Terenuri cu ape	19	16
8.	Drumuri si cai ferate	-	-
9.	Teren neproductiv	-	-

Coeficientul de corectie pentru impozitul pe teren amplasat in intravilan localitatilor este dupa cum urmeaza:

- satul Sârbi- rangul IV- 1,10
- satul Almasul Mic- rangul V- 1,00
- satul Burzuc- rangul V- 1,00
- satul Chioag- rangul V- 1,00
- satul Fegernic- rangul V- 1,00
- satul Fegernic- Nou- rangul V- 1,00
- satul Sarcau- rangul V- 1,00

3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare mai jos.

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona RON/HA A
0		SIRBI ALMASUL- MIC BURZUC CHIOAG FEGERNIC FEGERNIC NOU SARCAU
1.	Teren cu constructii	33
2.	Arabil	56
3.	Pasune	27
4.	Faneata	27
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	61
5.1.	Vie pina la intrarea pe rod,	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1.	61
6.1	Livada pina la intrarea pe rod,	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	15
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	35

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pina la 50,00 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50,00 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

4. Impozitul pe mijloacele de transport cu tractiune mecanica este anual si se stabileste in suma fixa pentru fiecare tip de mijloc de transport prevazut la art. 470 alin. 2 din Legea 227/2015, pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta din urmatorul tabel:

Nr. crt	Mijloc de transport	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta.
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusive.	9
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc.	11
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusive.	21
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	83
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cmc 3000 cmc inclusive.	166
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc inclusive.	335
7.	Autobuze, autocare, microbuze.	27
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive.	35
9.	Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	58 Lei/an

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

În cazul unor autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este cel din tabelul anexă la art. 470 alin. 5 din Legea 227/2015, republicată cu modificările și completările ulterioare.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozitul (ron)
Pana la 1 tona inclusiv	11
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39

Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60
Peste 5 tone	74

Impozitul anual pentru mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50,00 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50,00 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Impozitul pe clădiri, impozitul /taxa teren și impozitul mijloace de transport, pentru persoane fizice și juridice se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie 2023 și 30 septembrie 2023 inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor menționate mai sus datorate pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

III. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor pentru anul 2023 se stabilesc după cum urmează:

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban.

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:

- până la 150 mp inclusiv – 6,00 RON
- între 151 și 250 mp inclusiv – 7,00 RON
- între 251 și 500 mp inclusiv – 8,00 RON
- între 501 și 750 mp inclusiv – 11,00 RON
- între 751 și 1000 mp inclusiv – 14,00 RON
- peste 1000 mp – 16,00 RON + 0,01 RON/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în mediul urban.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatarea de carieră, balastierilor, sondelor de gaze și petrol se stabilește la – 10,00 RON /mp.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,10% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

5. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și prin cablu se stabilește la 100,00 RON pentru fiecare racord.

7. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism se stabilește la 25,00 RON.

8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă se stabilește la - 20,00 RON.

9. Taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare se stabilește la - 30,00 RON.

10. Taxa pentru desfacere marfuri strădale se stabilește la 50,00 RON.

IV. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare pentru anul 2023 se stabilește după cum urmează:

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește la 170,00 RON, la înființare.

2. Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător, se stabilește la – 30,00 RON pe bucată, iar taxa pentru carnetele de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 30,00 RON pe bucată.

3. Taxa de viză anuală a atestatelor și carnetelor de producător se stabilește la 20,00 RON

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamație și publicitate pentru anul 2023 se stabilește după cum urmează:

- în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 30,00 RON /mp sau fracțiune de mp.
- în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate 22,00 RON/mp sau fracțiune.

VI. Impozitul pe spectacole pentru anul 2023 se stabilește la 15% din încasări.

VII. Alte taxe locale pentru anul 2023 se stabilesc după cum urmează:

1. Taxa anuală pentru vehicule lente (tractoare neînmatriculate) – 40,00 RON.
 2. Taxa de xerox pentru fiecare fila se stabilește în sumă de 0,50 RON/ pagină A-4 o față și 1,00 RON/pagină A-4 față/verso.
 3. Taxa cautare acte arhivă și eliberare xerocopii se stabilesc la 20,00 RON/ document.
 4. Taxă închiriere cămine culturale pt. discoteci 200,00 RON/noapte, pentru nunți 300,00 RON.
 5. Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale 16 lei/ mp.
 6. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț se stabilește în suma de 500,00 RON.
 7. Taxa digitizare parcele APIA se stabilește la 10,00 RON.
 8. Taxa contravaloarea unui mc de apă se stabilește la 1,50 RON.
 9. Taxa eliberare certificate fiscale în regim de urgență se stabilește la 10,00 RON.
 10. Taxa eliberare de adeverințe în regim de urgență se stabilește la 5,00 RON.
 11. Taxa eliberare duplicat certificate de stare civilă în regim de urgență se stabilește la 20,00 RON.
 12. Taxa închiriere buldoexcavator se stabilește la 100,00 RON/ora.
 13. Taxa închiriere tractor se stabilește la 50,00 RON/ora.
 14. Taxa închiriere capelă în perioada 1 mai - 30 septembrie se stabilește la 100 RON, iar în perioada 1 octombrie - 30 aprilie se stabilește la 150 RON.
 15. Cheltuieli de executare (postale) se stabilește - 10,00 RON/dosar.
- Art.2** Sunt scutite de impozitul pe clădiri, de impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele persoane, pentru bunurile aflate în proprietatea lor dovedită cu acte autentice:
- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3** Persoanele prevăzute la art.2 și art.4 alin.(1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare nu datorează:
- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu
 - b) impozitul pe teren aferent locuinței situată la adresa de domiciliu
 - c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat (cutie de viteze automată) și motocicletă, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soțul/sotia.
- Art.4** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.
- Art.5** Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.
- Art.6** (1) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la art.2 lit.b) – art.4 ale prezentei hotărâri, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosită ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art.2-4 ale prezentei hotărâri.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art.2 lit.b, art.3 și art.4 ale prezentei hotărâri.

(4) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la art.2-3 din prezenta hotărâre.

Art.7 Scutirea de la plata impozitului prevăzută la art.2-5 ale prezentei hotărâri se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Art.8 Pentru scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii, persoanele interesate vor depune la Primăria Comunei Sârbi o cerere din care să reiasă că se află în situațiile prevăzute de art.2-5 ale prezentei hotărâri. La această cerere vor fi anexate:

- a) actul doveditor din care să reiasă clar că au calitatea persoanelor fizice prevăzute la art.2-5;
- b) dovada proprietății de fapt și de drept asupra locuinței de domiciliu și a terenului aferent acesteia, respectiv extras de carte funciară actualizat la zi sau contracte încheiate în fața notarului public din care să reiasă clar calitatea de proprietar;
- c) certificatul de înmatriculare al mijlocului de transport pentru care se solicită scutirea de impozit din care să reiasă clar calitatea de proprietar a solicitantului.

Art.9 Se aprobă încadrarea localităților componente ale Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Sârbi pe ranguri pentru anul 2023, după cum urmează:

- satul Sârbi, reședință de comună – rangul IV
- satele Almașu-Mic, Burzuc, Chioag, Fegernic, Fegernicu-Nou, Sarcău– rangul V.

Art.10 Se aprobă delimitarea și stabilirea numărului zonelor în intravilanul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Sârbi pe zone pentru anul 2023, după cum urmează:

A. zona A pentru zona din intravilan:

- Sat Sârbi cu următoarele nr. administrative nr.59, nr.129, nr.177, nr.242, nr.243, nr.263, nr.282, nr.283, nr.534, nr.539, nr.540, nr.547, nr.588
- Sat Almașu-Mic: nr.14, nr.54 și nr. 86;
- Sat Burzuc: nr. 47, nr. 121, nr.138, nr.172, nr.184, nr.222 și nr.253;
- Sat Chioag: nr. 35, nr.47, nr.153, nr.154 și nr.155
- Sat Fegernic: nr. 34, nr.36, nr.37, nr.39, nr.39/A, nr.106, nr.209 și nr.210.
- Sat Fegernicu-Nou: nr.2, nr.8 și nr.33.
- Sat Sarcău: nr. 20, nr.21, nr.73, nr.74, nr.103 și nr.110/A

B. zona B pentru terenurile din intravilanul satului Sârbi, Sat Almașu-Mic, Sat Burzuc, Sat Chioag, Sat Fegernic, Sat Fegernicu-Nou, Sat Sarcău, altele decât cele prevăzute la pct. A art. 10.

Art.11 Se aprobă delimitarea și stabilirea numărului zonelor în extravilanul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Sârbi pe zone pentru anul 2023, după cum urmează:

A. zona A pentru zona din extravilanul satelor Sârbi, Almașu-Mic, Burzuc, Chioag, Fegernic, Fegernicu-Nou, Sarcău pentru terenurile extravilane corespunzătoare numerelor administrative enumerate la art. 10, pct.A.

B. zona B pentru terenurile din extravilanul satelor Sârbi, Almașu-Mic, Burzuc, Chioag, Fegernic, Fegernicu-Nou, Sarcău altele decât terenurile extravilane corespunzătoare numerelor administrative enumerate la art. 10, pct.A.

Art.12 La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară acesteia cuprinsă în alte acte adoptate de Consiliul Local al Comunei Sârbi, se abrogă.

Art.13 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Compartimentul Contabilitate.

Art.14 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor,
- Primarului comunei,
- Compartimentului Contabilitate,
- La dosarul ședinței,
- Pentru afișare.

**PRIMAR,
HERMAN GAVRIL**



A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the following text: ROMANIA, 1, COMUNA SÂRBI, CIF 4784270, JUDEȚUL BIHOR.