

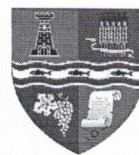


**COMUNA SÂRBI
CONSILIUL LOCAL**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor

Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



**HOTĂRÂREA nr. 10 din 26.02.2024
privind includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a unei suprafețe de
teren în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului
de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1680/16.02.2024;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1681/16.02.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Sârbi, înregistrat la nr. 1124/07.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sârbi,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a terenului extravilan identificat cu nr. topo 52.527, în suprafață de 21.500 mp, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Sârbi în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.2. Primarul comunei Sârbi, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului Bihor
- OCPI Bihor
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPOVICI FLORIN-MĂDĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CHEREGI MIHAELA

Consiliul local al comunei Sârbi, județul Bihor, adoptă prezenta hotărâre cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți



**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



**Proiect de hotărâre
privind includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a unei suprafețe de
teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului
de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1680/16.02.2024;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1681/16.02.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Sârbi, înregistrat la nr. 1124/07.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Primarul comunei Sârbi, județul Bihor,

PROPUNE :

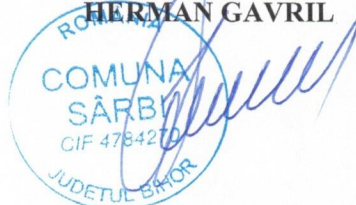
Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a terenului în suprafață de 21.500 mp, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Sârbi în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Situat în comuna Sârbi, nr. cadastral 52.527	21.500	84.495

Art.2: Primarul comunei Sârbi, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIMAR,

HERMAN GAVRIL

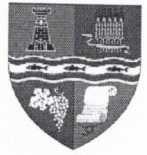




**COMUNA SÂRBI
PRIMAR**

Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565

e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro



NR. 1680/16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sârbi a inventariat un imobil, respectiv :

- Teren, în suprafață 21.500mp, nr. cadastral 52527, categoria de folosință arabil, situat în comuna Sârbi.

În cadrul proiectului ”*Înființare rețea de canalizare în localitățile Sârbi și Fegernic, comuna Sârbi*”, locul optim pentru amplasarea stației de epurare a fost identificat ca fiind cel cu nr. Cadastral 54493, care aparține fam,. Silaghi, impunându-se astfel schimbul de teren între UAT comuna Sârbi și fam. Silaghi.

Terenul identificat pentru schimb este cel cu nr. cadastral 52527, care este înscris provizoriu în CF.

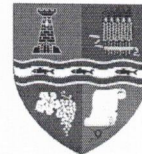
În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Sârbi, *proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a terenului cu nr. cadastral 52527 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.*

**PRIMAR
Herman Gavril**





COMUNA SÂRBI
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR
Sârbi nr.540, Cod poștal 417520, județul Bihor
Cod fiscal 4784270, tel/fax 0259.328.565



e-mail: registratura@comunasarbi.ro web: www.comunasarbi.ro

NR. 1681/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul privat al comunei Sârbi a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și având în vedere că terenul cu nr. cadastral 52527, în urma programului de Cadastrare sistematică este înscris provizoriu în CF, și urmează să facă obiectul unui schimb de terenuri.

Acest teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Având în vedere cele de mai sus, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea terenului cu nr. cadastral 52527 în domeniul privat al comunei Sârbi în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Consilier fond funciar,

